

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m²,
RAVDA, EMERALD BEACH RESORT AND SPA

Cena **46 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82,76 M2 W SUPER LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 555,82 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 50.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie w 2008 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 96.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 46.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,82 euro/m2) w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym *****EMERALD BEACH RESORT & SPA, położonym przy samej plaży z widokiem na morze w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****EMERALD BEACH RESORT & SPA:

Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Ravda, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, nad samą plażą i wodami Morza Czarnego w pierwszej linii zabudowy w południowej części kurortu Ravda.

Architektura kompleksu jest mieszanką elegancji i luksusu, składająca się z pięciu niezależnych budynków w

skład których wchodzi: Budynek główny Emerald z trzema skrzydłami, następnie Cashmere, Satyna i Damaszek, oraz budynki Madras i Ikat, a także niezwykle wille Shalini i Bagira - wszystkie nazwane nazwami najbardziej delikatnych tkanin, znanych przez ludzkość.

*****EMERALD BEACH RESORT & SPA składa się z dużej i efektownej recepcji z wystawnym holom recepcyjnym, Lobby Bar, Restauracja główna, Azjatycka restauracja, Grill Bar, Sky Bar, SPA Bar, Pool Bar przy krytym basenie, (ogólnie 6 barów), plac zabaw dla dzieci, przedszkole, kilka butików, supermarket, rent a car, 3 baseny na wolnym powietrzu z których jeden o powierzchni 2.500 m², a do tego każdy z sekcją dla dzieci, basen kryty, doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej, sauna, łaźnia parowa, solarium, masarze, jakuzzi, siłownia, kilka kortów do tenisa, boisko do siatkówki i piłki nożnej, bilard, bowling (kręgielnia).

Kompleks jest ogrodzony w pełni chroniony i monitorowany (o restrykcyjnie przestrzegającym systemie dostępu, ściśle ograniczającym dostęp z zewnątrz osób niepowołanych), dodatkowo z dużym parkingiem na samochody oraz krytym garażem na 80 aut.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,76 m² i powierzchni użytkowej 63,73 m², położony na trzecim piętrze w budynku Cashmere w bardzo luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie, położonym przy samej plaży (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego, zadaszonego tarasu z widokiem na ogród, park i sąsiednie budynki (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie o ponad 50.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie w 2008 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 96.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 46.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,82 euro/m² za apartament wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony w pięciogwiazdkowym kompleksie przy plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi 18 EUR/M² apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6886	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer

Market type	SECONDARY	Price	193 200,00 PLN
Price (EUR)	46 000,00 €	Price (USD)	56 930,69 \$
Price per sqm	2 334,46 PLN	Price per sqm (EUR)	555,82 €
Price per sqm (USD)	687,90 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	RAVDA	District	EMERALD BEACH RESORT AND SPA
Total area	82,76 m²	Usable area	63,73 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	3
Number of floors	8	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	2	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS

Ventilation	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS NOT
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	The view north	IS
The view west	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**