

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 300 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **189 000** €



TRADYCYJNY DOM Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI I REZERWAT PRZYRODY NA WYSPIE MADERA

Ładny, przestronny dom w zabudowie szeregowej – skrajny segment położony w malowniczym Canico de Baixo, z widokiem na Ocean Atlatycki.

Powierzchnia mieszkalna domu to 132 m², na którą składa się:

- salon,
- kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- 1 toaleta.

Ponadto poddasze zostało zagospodarowane i tworzy dodatkową przestrzeń. Dom posiada ponadto garaż i ogród za domem.

Lokalizacja:

- kilka minut pieszo do promenady i plaży,
- 10 min. samochodem do Funchal.
- 15 min. samochodem do lotniska.

CENA DOMU TYLKO: 189.000 EUR

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy - Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6885	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	876 222,90 PLN
Price (EUR)	189 000,00 €	Price (USD)	204 309,67 \$
Price per sqm	6 638,05 PLN	Price per sqm (EUR)	1 431,82 €
Price per sqm (USD)	1 547,80 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	CANICO DE BAIXO	Commune	CANICO DE BAIXO
Location	CANICO DE BAIXO	Neighborhood building type	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Total area	132,00 m ²	Usable area	132,00 m ²

Plot area	300,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Type of building	HOUSE	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	PREFABRICATED CONCRETE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of bathrooms	2
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Number of bedrooms	3
Number of floors	2	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	DWUSPADOWY
Attic	UŻYTKOWE	Type of fence	CAŁKOWITE
Energetic audit	IS	Garage spaces	1
Garden	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
Additional features	OCCASION PRICE, OCEAN VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com