ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m^2, pow. działki: 300 m^2,

CANICO DE BAIXO

Cena **189 000** €











TRADYCYJNY DOM Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI I REZERWAT PRZYRODY NA WYSPIE MADERA

Ładny, przestronny dom w zabudowie szeregowej – skrajny segment położony w malowniczym Canico de Baixo, z widokiem na Ocean Atlatycki.

Powierzchnia mieszkalna domu to 132 m2, na którą składa się:
- salon,
- kuchnia,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- 1 toaleta.

Ponadto poddasze zostało zagospodarowane i tworzy dodatkową przestrzeń. Dom posiada ponadto garaż i ogród za domem.
Lokalizacja:
- kilka minut pieszo do promenady i plaży,
- 10 min. samochodem do Funchal.
- 15 min. samochodem do lotniska.

CENA DOMU TYLKO: 189.000 EUR

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy – Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6885	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	876 222,90 PLN
Cena w EURO	189 000,00 €	Cena w USD	204 309,67 $
Cena za m2	6 638,05 PLN	Cena za m2 w EURO	1 431,82 €

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2 w USD	1 547,80 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	132,00 m²	Powierzchnia użytkowa	132,00 m²
Powierzchnia działki	300,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Certyfikat energetyczny	JEST	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**