

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m²,

SŁONECZNY BRZEG, PALAZZO

Cena **33 600** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 76,38 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 439,91 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancko urządzone apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 33.600 EUR (ponad 31.400 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera w 2008 roku, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 65.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 33.600 EUR, czyli tylko za jedyne 439,91 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie PALAZZO, wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowanym w południowo-zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko najpopularniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU PALAZZO I APARTAMENTU:

PALAZZO jest kompleksem, składającym się z jednego budynku w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w południowo- zachodniej części Słonecznego Brzegu.

Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości 300 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży

Cacao Beach. Kompleks oferuje apartamentowiec, basen, bar wodny, siłownię na zewnątrz, sklepy i pralnię.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 76,38 m² i powierzchni użytkowej 61 m² (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz apartamentu i z wewnątrz kompleksu, prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z salonu, oddzielnej wnęki kuchennej, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z kabiną prysznicową i wanną oraz zadaszzonego balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 33.600 EUR, tzn. o ponad 31.400 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera w 2008 roku, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 65.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 33.600 EUR, czyli tylko za jedyne 439,91 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6871	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	140 100,00 PLN
Price (EUR)	33 600,00 €	Price (USD)	41 450,93 \$
Price per sqm	1 834,25 PLN	Price per sqm (EUR)	439,91 €
Price per sqm (USD)	542,69 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	PALAZZO
Total area	76,38 m ²	Usable area	61,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, SHOWER, WASH BASIN, TOILET
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING

Additional	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenska mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
The view west	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**