

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>,

KONAKLI, THE HILL DUPLEX

Cena **176 000** €



LUKSUSOWY APARTAMENT 2 POZIOMOWY Z WIDOKIEM NA MORZE W PEŁNI UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY ZA JEDYNE 1.257 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywny, przestronny apartament dwupoziomowy w pięknym kompleksie apartamentowym o charakterze willowym o bardzo wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany na wzgórzu w idyllicznej miejscowości turystycznej Konakli, tylko 400m od plaży i 10km od Alanyi nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Dzięki wyjątkowemu położeniu na zboczu apartament typu duplex ma wspaniały widok na morze oraz własny ogród.

Ogromny kompleks na powierzchni 25.000 m<sup>2</sup> z ogrodami i prawie 200 m<sup>2</sup> basenem z brodzikiem dla dzieci, tarasem i barem zapraszają do relaksu i korzystania z ponad 300 słonecznych dni w roku.

Innowacyjna, otwarta na naturę architektura pozwala mieszkańcom The Hill przez cały dzień cieszyć się błękitem Morza Śródziemnego, a wieczorem spektakularnymi zachodami słońca oglądanymi z własnego balkonu.

Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby zagwarantować maksimum przestrzeni, komfortu i prywatności.

Do sklepów, apteki, na pocztę i na przystanki lokalnej komunikacji można dostać się wygodnie na piechotę.

Developerem jest jedna z najbardziej renomowanych firm w Turcji z bardzo bogatym doświadczeniem, które jest gwarancją jakości i ekskluzywnego stylu życia.

Zarówno elementy budowlano-instalacyjne, jak i wykonczeniowe są najwyższej jakości.

#### ROZKŁAD APARTAMENTU:

Apartament Duplex składa się z:

##### PARTER:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Toaleta,
- Taras z ogrodem,

##### PIĘTRO:

- 2 sypialnie,
- 2 łazienki z wc,
- Balkon z widokiem na morze.

#### WAŻNE:

W cenie apartamentu między innymi:

- panoramiczne okna pvc z roletami zewnętrznymi,
- drzwi antywłamaniowe,
- eleganckie meble kuchenne w nowoczesnym stylu,
- wysokiej jakości sprzęt AGD (lodówka, kuchenka, etc.),
- wysokiej jakości wyposażenie łazienek,
- klimatyzacja,
- elektryczny podgrzewacz wody /bojler/,
- centralny system TV Sat.

Zadbano również o takie rzeczy jak: ochrona 24/h, podświetlane drogi i przejścia, generator prądu, dekoracyjne sufity, itp.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Leżący ok. 10 km na południe od Alanyi Konakli jest jedną z najszybciej rosnących miejscowości turystycznych w okolicy.

Rozciąga się on ok. 4 km wzdłuż wybrzeża z piękną plażą zapraszającą wręcz do spacerów. Mieszkają tam zarówno Turcy, jak i wielu obcokrajowców skuszonych atmosferą tętniącego życiem małego miasta z własnym centrum, sklepami i restauracjami.

Dookoła Konakli znajdują się pola uprawne i ogrody, przed boomem turystycznym była to typowo wiejska okolica znana z upraw bananów i cytrusów.

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

**UWAGA:** Pozostał już tylko ten jeden dostępny apartament!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                     |                        |                        |                       |
|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol              | ILSA0828               | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT            |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               | Status                 | oferta aktualna       |
| Rodzaj rynku        | PIERWOTNY              | Cena                   | 768 820,80 PLN        |
| Cena w EURO         | 176 000,00 €           | Cena w USD             | 223 293,20 \$         |
| Cena za m2          | 5 491,58 PLN           | Cena za m2 w EURO      | 1 257,00 €            |
| Cena negocjowana    | NIE MA                 | Kraj                   | TURCJA                |
| Województwo         | ANTALYA                | Powiat                 | ALANYA                |
| Gmina               | ALANYA                 | Miejscowość            | KONAKLI               |
| Dzielnica - osiedle | THE HILL DUPLEX        | Ulica                  | BUILDING              |
| Region              |                        | Powierzchnia całkowita | 140,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku      | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2008                  |
| Standard            | BARDZO WYSOKI STANDARD | Konstrukcja budynku    | MUROWANA              |
| Materiał ścian      | PUSTAK ŻUŻŁOWY         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba pokoi        | 3                      | Piętro                 | 1                     |

|                             |                                                         |                            |                                |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Ilość pięter                | 2                                                       | Ilość poziomów             | 2                              |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY              | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                   | BALKON, BASEN,<br>UMEBLOWANIE,<br>WYPOSAŻENIE RTV I AGD | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 |
| Linia telefoniczna          | JEST                                                    | Podłączony wodociąg        | JEST                           |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                                    | Klimatyzacja               | JEST                           |
| Wentylacja                  | JEST                                                    | Internet                   | JEST                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                    | Alarm                      | JEST                           |
| Ochrona                     | JEST                                                    | Monitoring                 | JEST                           |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                                    | Domofon                    | JEST                           |
| Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                      | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Basen                       | JEST                                                    | Balkon                     | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                               | Nr Licencji                | 11678                          |
| Cechy dodatkowe             | WIDOK NA MORZE                                          |                            |                                |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**