

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA

Cena **13 000** €



CAŁKOWICIE WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY APARTAMENT 34,55 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 13.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowo atrakcyjny apartament typu Studio w bezkonkurencyjnej cenie 13.000 EUR w kameralnym kompleksie AFRODITA, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 600 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz

wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Afrodita" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawia, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, eleganckich apartamentów umeblowanych stylowymi meblami, itp..

#### OPIS KOMPLEKSU AFRODITA I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament typu studio o powierzchni całkowitej 34,55 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,20 m<sup>2</sup>, położony na (piątej kondygnacji mieszkalnej) czwartym piętrze (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz wyposażonej łazienki z WC (apartament nie posiada balkonu), a posiada samodzielny system klimatyzacyjny, umeblowanie z wyposażeniem oraz luksusowe drzwi i okna.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i jest po małym, kosmetycznym odświeżeniu w 2017 roku!

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking strzeżony,
- Ochrona całodobowa.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KURORCIE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 13.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy kompleksu wynosi tylko 8 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

|                                  |                             |                              |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS6839                     | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                    | Status                       | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                      | Cena                         | 55 923,40 PLN                                                    |
| Cena w EURO                      | 13 000,00 €                 | Cena w USD                   | 14 725,60 \$                                                     |
| Cena za m2                       | 1 618,62 PLN                | Cena za m2 w EURO            | 376,27 €                                                         |
| Cena za m2 w USD                 | 426,21 \$                   | Cena negocjowana             | NIE MA                                                           |
| Kraj                             | BUŁGARIA                    | Województwo                  | BURGAS                                                           |
| Powiat                           | BURGAS                      | Gmina                        | NESEBYR                                                          |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG             | Dzielnica - osiedle          | AFRODITA                                                         |
| Powierzchnia całkowita           | 34,55 m²                    | Powierzchnia użytkowa        | 27,20 m²                                                         |
| Rodzaj mieszkania                | STUDIO                      | Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  |
| Rok budowy                       | 2007                        | Standard                     | DO ODŚWIEŻENIA                                                   |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                | Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                           | Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                        |
| Liczba pokoi                     | 1                           | Piętro                       | 4                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                           | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości            | JEST                        | Ilość wind                   | 1                                                                |
| Energia elektryczna              | JEST                        | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |

|                             |                                                    |                     |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                        |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja        | JEST                           |
| Wentylacja                  | JEST                                               | Internet            | JEST                           |
| Lodówka                     | JEST                                               | Kuchnia elektryczna | JEST                           |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring          | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon             | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien        | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja            | TYNK SZLACHETNY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie          | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz           | JEST                           |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Typ parkingu        | ASFALTOWY                      |
| Basen                       | JEST                                               | Sauna               | JEST                           |
| Balkon                      | NIE MA                                             | Widok na wschód     | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji         | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**