

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16 m²,

BANSKO, SNOW LEGEND

Cena **8 950** €



MEGA OKAZJA DLA MIŁOŚNIKÓW GÓR I ALPEJSKICH KLIMATÓW! KOMPAKTOWE MIESZKANCO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 8.950 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 8.950 euro w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Snow Legend, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Snow Legend oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagowgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech

charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Snow Legend jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w odległości tylko ok. 900 m od centrum kurortu Bansko oraz tylko ok. 1.100 m od stacji kolejki gondolowej, wiozącej zainteresowanych, na najwyższe stoki narciarskie.

Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym i windą,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię i salon masażu,
- saunę i jacuzzi,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- całodobową ochronę,
- całodobowy monitoring,
- parking strzeżony,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- dowóz do centrum narciarskiego.

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 15,97 m² i powierzchni użytkowej 13,78 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze, a składa się z salonu, przedpokoju i łazienki z WC, a z okien posiada widok na okolicę i sąsiednie budynki (mieszkanie nie posiada balkonu, ani aneksu kuchennego).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 180 EUR na rok!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w niepowtarzalnie okazyjnej cenie 8.950 EUR!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6838	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	37 600,00 PLN
Price (EUR)	8 950,00 €	Price (USD)	10 728,76 \$
Price per sqm	2 354,41 PLN	Price per sqm (EUR)	560,43 €
Price per sqm (USD)	671,81 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BLAGOEVGRAD
County	BLAGOEVGRAD	Commune	BANSKO
Location	BANSKO	District	SNOW LEGEND
Street	KRASTYO ASENOV	Total area	15,97 m²
Usable area	13,78 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL

Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING, OTHER HEATING
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS NOT	Internet	IS
Cable TV	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS NOT
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Nearest Swimming pool	NA MIJESCU	Najbliższe góry	1000M
Distance to the sea / ocean	POWYŻEJ 100KM	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**