ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, MAGNOLIA GARDEN

Cena **30 000** €











DWUPOKOJOWY APARTAMENT 75,59 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 500 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 396,88 EUR/M2! PŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 25.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił za nie aż 55.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 396,88 euro/m2) w eleganckim kompleksie apartamentowym Magnolia Garden, umiejscowionym w

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

południowej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 500 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU MAGNOLIA GARDEN:
Kompleks Magnolia Garden wybudowany został w 2008 roku i składa się z trzech sekcji połączonych ze sobą z centralnie umieszczonym basenem, a położony jest w południowej, rezydencjalnej części kurortu w cichej i spokojnej okolicy, jedyne 500 m od morza i plaży.

Magnolia Garden umiejscowiona jest w sąsiedztwie ekskluzywnych kompleksów apartamentowych, a oferuje właścicielom apartamentów wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi posiada monitoring, ochronę, parking strzeżony, całodobową recepcję, windy, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany ogród, itp..

OPIS APARTAMENTU:
Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 75,59 m2 i powierzchni użytkowej 62,20 m2 (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w sekcji B w eleganckim kompleksie Magnolia Garden w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, oddzielnej wnęki kuchennej z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), sypialni, korytarza z miejscem na garderobę, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

Apartament posiada klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza, posiada telefon, dostęp do Internetu.
Całość znajduje się zaledwie 500 m od plaży i morza oraz tylko 24 km od lotniska w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 25.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił za nie aż 55.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 396,88 euro/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6836	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	126 000,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	35 254,62 $
Cena za m2	1 666,89 PLN	Cena za m2 w EURO	396,88 €
Cena za m2 w USD	466,39 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	MAGNOLIA GARDEN
Powierzchnia całkowita	75,59 m²	Powierzchnia użytkowa	62,20 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**