

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,
BALCHIK, LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT

Cena **25 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 65,10 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 384,02 EUR/M2! PONAD 47.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 45.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 70.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 25.000 euro, czyli tylko za jedyne 384,02 euro/m²) w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Lighthouse Golf Resort & Spa na klifie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks i pola golfowe w *****Lighthouse Golf Resort & Spa zostały zaprojektowane przez światowej sławy designera Iana Woosnama.

Dlatego też jest to prawdziwe wyzwanie dla miłośników tej gry. Wzdłuż pól golfowych znajdują się sekcje z różnego typu udogodnieniami dla wszystkich, którzy chcą oddać się w wir wypoczynku, sportu, rekreacji i relaksacji.

Rezydencje w Lighthouse obejmują pięć oddzielnych kompleksów osiedlowych, w następującej konfiguracji:

GREEN DISTRICT:

- Apartamenty z 1 lub 2 pokojami.
- Domki dwu i trzy pokojowe.

LAKE DISTRICT:

Domki dwu i trzy pokojowe.

MARINA DISTRICT:

Wille i domki 2, 3 , i 4 pokojowe.

MARINA DISTRICT APARTAMENTY TYPU STUDIO:

Studio i 1-pokojowe apartamenty.

FOREST DISTRICT:

Wille i domki 2 i 3 pokojowe.

LIGHTHOUSE GOLF RESORT & SPA- DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- 71 prestiżowych 18 dołkowych pól golfowych i dom klubowy,
- Szkoła golfowa – specjalne tereny do nauki gry,
- 5-gwiazdkowy hotel, centrum rozrywki,
- Spa i Wellness Center, oferujący szeroki wybór terapii,
- Podgrzewane otwarte i zamknięte baseny dla dorosłych i dzieci,
- Centrum sportowe – z boiskami do koszykówki, siatkówki i tenisa,
- Gimnazjum,
- Szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych, włączając żeglarstwo,
- Centrum jeździectwa,
- Ekskluzywne kawiarnie i sklepy,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Szeroki wybór międzynarodowych restauracji,
- Regularny transport autobusowy do miast w okolicy Bałczik i Kawarny,
- Port dla jachtów.

WAŻNE: Właściciele apartamentów mogą korzystać z upustu w stosunku do wielu określonych przez zarządcę udogodnień.

Kompleks *****LIGHTHOUSE GOLF AND SPA RESORT wybudowany został 10 km od Bałchik w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest na bardzo rozległym terenie na klifie z widokiem na morze. Do najbliższej piaszczystej plaży jest około 2,5 km.

Do kompleksu przynależą w pełni profesjonalne 18 dołkowe pola golfowe, które są dodatkowo płatne, a na nich corocznie organizowane są krajowe i międzynarodowe zawody.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,10 m² i powierzchni użytkowej 57,37 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) w budynku GREEN APARTAMENTS, a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na pole golfowe i ogród- widok od strony południowo zachodniej (obszerną galerię aż 50 fotografii z

zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela, sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz (klimatyzacja w każdym pokoju i wyposażona łazienka z WC), widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 45.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 70.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 25.000 euro, czyli tylko za jedyne 384,02 euro/m², zaś koszty utrzymania w tak luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynoszą tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6826	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	105 000,00 PLN
Price (EUR)	25 000,00 €	Price (USD)	29 323,06 \$
Price per sqm	1 612,90 PLN	Price per sqm (EUR)	384,02 €
Price per sqm (USD)	450,43 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	DOBRICH
County	DOBRICH	Commune	BALCHIK
Location	BALCHIK	District	LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT
House no.	GREEN APARTMENTS	Total area	65,10 m ²

Usable area	57,37 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Road type	ASFALTOWA / KOSTKA	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	2
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	TILES, PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	KOSTKA BRUKOWA
Pool	IS	Fire place	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
The view south	IS	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678

What are the additional
charges

MAINTENANCE OF COMMON
AREAS FEE, ELECTRICITY,
WATER, REAL ESTATE TAX

Additional features

DELUXE, OCCASION PRICE,
ONLY WITH US, VIEW OF THE
GOLF COURSE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**