ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 $m^2$, pow. działki: 1,200 $m^2$,
SPASOVO, SPASOVO

Cena **6 500** €
















DOM WOLNOSTOJĄCY 80 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM I DUŻĄ DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 6.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Solidny dom wraz z działką w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje sie Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m2, został wybudowany w latach 50-tych XX wieku i nadaje się do remontu kapitalnego oraz odświeżenia i adaptacji, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 1.200 m2, co daje nowemu nabywcy spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania oraz według własnych potrzeb.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2.500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
Dom składa się z 3 pokoi, korytarza,kuchni, przedpokoju, werandy oraz z budynku gospodarczego który przylega do domu. Dom wybudowany z cegły, stropy drewniane, dachówka ceramiczna. Działka kształtem zbliżona do kwadratu, częściowo ogrodzona. Nieruchomość znajduje się na uboczu około 400 m od centrum wsi.
WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 6.500,- EUR za dom wraz z dużą działką z potencjałem adaptacyjnym!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS6823 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 27 400,00 PLN |
| Cena w EURO | 6 500,00 € | Cena w USD | 7 685,19 $ |
| Cena za m2 | 342,50 PLN | Cena za m2 w EURO | 81,25 € |
| Cena za m2 w USD | 96,06 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | DOBRICH |
| Powiat | DOBRICH | Gmina | GENERAL TOSHEVO |
| Miejscowość | SPASOVO | Dzielnica - osiedle | SPASOVO |
| Położenie | WIEŚ | Powierzchnia całkowita | 80,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 80,00 m² | Powierzchnia działki | 1 200,00 m² |
| Kształt działki | KWADRAT | Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rok budowy | LATA 50-TE |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO | Rodzaj stropu | DREWNIANY |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 3 | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK | Dostępne sieci | WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR. |
| Instalacje | 220V., WODNA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | NIE MA |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | NIE MA |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | DREWNIANE STARY TYP | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Kominek | JEST | Odległość do morza / oceanu | 5KM-20KM |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**