

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,100 m²,

BELGUN, BELGUN

Cena **6 500** €



DOM 120 M2 Z DZIAŁKĄ 1.100 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 6.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Bezkonkurencyjna inwestycja- dom wolnostojący w niezwykle okazyjnej cenie w otoczeniu nowo wybudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 20 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży, około 40 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i 65 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Belgun leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Kavarna, 20 km od wybrzeża Morza Czarnego i plaży.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000. Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Żółtych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 120 m² i użytkową 100 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, jest solidny konstrukcyjnie i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.100 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb i preferencji nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Belgun liczy sobie około 1.000 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowo wybudowanych domach.

Dom składa się z 3 pokoi, przedpokoju, korytarza, werandy, pomieszczenia gospodarczego, letniej kuchni i piwnicy.

Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy lokalnych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.

Nieruchomość znajduje się na płaskiej, prostokątnej, częściowo ogrodzonej działce, przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazjna cena: 6.500,- EUR za dom 120 m² wraz z działką 1.100 m²!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol | ILS6818 | Type of real estate | HOUSE |
| Type of transaction | SALE | Status | outdated offer |
| Market type | SECONDARY | Price | 27 300,00 PLN |
| Price (EUR) | 6 500,00 € | Price (USD) | 7 680,84 \$ |
| Price per sqm | 227,50 PLN | Price per sqm (EUR) | 54,17 € |
| Price per sqm (USD) | 64,01 \$ | Negotiated price | IS NOT |
| Country | BUŁGARIA | Province | DOBRICH |
| County | DOBRICH | Commune | KAVARNA |
| Location | BELGUN | District | BELGUN |
| Plot situation type | TEREN PŁASKI | Plot look type | ZABUDOWANA |
| Total area | 120,00 m ² | Usable area | 100,00 m ² |
| Plot area | 1 100,00 m ² | Shape of the plot | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA | Form of ownership (plot) | WŁASNOŚĆ |
| Participation in plot ownership | CAŁOŚĆ | Type of house | WOLNO STOJĄCY |
| Type of building | HOUSE | Year of completion of construction | LATA 50-TE |
| Standard | FOR GENERAL RENOVATION | Condition of the building | DO REMONTU |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | WOODEN | Construction technique | TRADITIONAL |
| Type of kitchen | WITH WINDOW | Access road | ASPHALT |
| Number of rooms | 3 | Number of floors | 1 |
| Hot water source | FLOW ELECTRIC BOILER, BRAK | Heating | ELECTRIC CENTRAL HEATING, BRAK |
| Basement | PODPIWNICZONY | Systems in a house | 220V., WODNA, SZAMBO |
| Stan instalacji | DO WYMIANY | Form of ownership | FULL OWNERSHIP |
| Electricity Power | IS | Water lines | IS |
| Type drains | SEPTIC TANK | Water source | CITY WATER |
| Window type | DREWNIANE STARY TYP | Roofing | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Roofing form | WIELOSPADOWY | Floor type | BOARDS |
| Elevation | OTHER | Type of fence | MESH, WALL FENCE |
| Fence | PARTIAL FENCE | Is there a land and mortgage registry | IS |
| Electricity meter | IS | Water metering | IS |
| Number of parking places | 1 | Fire place | IS |
| Tarrace | IS | Distance to the sea / ocean | 5KM-20KM |
| Licence | 11678 | Warunki gruntowe | DOBRE |

What are the additional
charges

ELECTRICITY, WATER, REAL
ESTATE TAX

Additional features

OCCASION PRICE, ONLY
WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**