ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 $m^2$,

SOZOPOL, GREEN LIFE BEACH RESORT

Cena **24 900** €
















KOMPAKTOWE MIESZKANIE 36 M2 Z OGRÓDKIEM ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE 691,67 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament w luksusowym kompleksie apartamentowym GREEN LIFE BEACH RESORT w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Sozopol (bułg. Созопол, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.
Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:
Kompleks Green Life Beach Resort wybudowany został w 2011 roku na obrzeżach Sozopola (do centrum starego miasta około 5km) w rejonie Kavatsite, położony w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 100 m od morza i długiej, piaszczystej plaży, a składa się z kilkunastu budynków, wybudowanych w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze.

Kompleks jest ogrodzony i posiada 3 recepcje, 3 duże baseny z sekcją dla dzieci każdy, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, place zabaw dla dzieci, centrum SPA, bary, restauracje, sklepy, serwis plażowy, duży, bardzo ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

Apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36 m2 położony na parterze w budynku ZETA (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) składa się z:
- Salonu,
- Łazienki z WC,
- Przedpokoju z garderobą,
- Tarasu,
- Prywatnego, ogrodzonego żywopłotem i thujami ogródka.

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, ale sprzedawane jest bez zabudowy kuchennej (istnieje możliwość zakupu i montażu za dodatkową opłatą)!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 691,67 EUR/M2, czyli tylko za jedyne 24.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami, wynosi tylko 600 EUR na rok! Ponadto istnieje możliwość podpisania z zarządcą umowy o zarządzanie z obsługą wynajmów i wówczas zarządca gwarantuje co najmniej 1.400 EUR zysku na czysto z sezonu z tytułu wynajmów, po oczywistym odliczeniu wszelkich kosztów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS6810 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 104 580,00 PLN |
| Cena w EURO | 24 900,00 € | Cena w USD | 28 744,98 $ |
| Cena za m2 | 2 905,00 PLN | Cena za m2 w EURO | 691,67 € |
| Cena za m2 w USD | 798,47 $ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | SOZOPOL |
| Miejscowość | SOZOPOL | Dzielnica - osiedle | GREEN LIFE BEACH RESORT |
| Powierzchnia całkowita | 36,00 m² | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2011 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 1 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Parking strzeżony | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Ogródek | JEST |
| Basen | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Odległość do morza / oceanu | DO 100M |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM, | | |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**