ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m^2, pow. działki: 500 m^2,
SANTA CRUZ, GAULA-SANTA CRUZ

Cena **157 500** €











DOM SZEREGOWY NA WYSPIE MADERA W REWELACYJNEJ CENIE TYLKO 157.500 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki i funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej w miejscowości Gaula-Santa Cruz, zaledwie 5 minut drogi od plaży, wybudowany w 2002r.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:
- salon

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- hall
- pralnia

Ponadto garaż i ogród z letnią kuchnią.

Podstawowe odległości:
- do plaży 5 min.
- sklepy w pobliżu,
- do stolicy Funchal 10 min.
- do supermarketów 5 min.
- do lotniska 10min.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 157.500 EUR

Santa Cruz jest to idylliczna miejscowość, to co ja wyróżnia to piękne ogrody, małe restauracje, rynek, park wodny i promenada nad morzem zachęcają do wypoczynku i spacerów. Santa Cruz to bardzo przyjazne miasto, liczy ok. 30 tysięcy stałych mieszkańców, powierzchnia 96 km 2 (w tym pustynia wyspy).

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0795	Rodzaj nieruchomości	DOM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	688 000,00 PLN
Cena w EURO	157 500,00 €	Cena w USD	165 923,07 $
Cena za m2	4 586,67 PLN	Cena za m2 w EURO	1 050,00 €
Cena za m2 w USD	1 106,15 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	SANTA CRUZ	Gmina	SANTA CRUZ
Miejscowość	SANTA CRUZ	Dzielnica - osiedle	GAULA-SANTA CRUZ
Powierzchnia całkowita	150,00 m²	Powierzchnia użytkowa	150,00 m²
Powierzchnia działki	500,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2002
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**