

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
ROGACHEVO, HARMONY HILLS

Cena **18 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 51 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 352,94 EUR/M2! PONAD 18.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 352,94 EUR/M2 brutto) w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****Harmony Hills, zlokalizowanym w rajskiej scenerii miejscowości Rogachevo na obrzeżach

znanego kurortu nadmorskiego Albena w odległości 4,5 km od plaży nad Morzem Czarnym w office@ilspoland.com

Otoczony piękną panoramą widokową wraz z unikatową lokalizacją na wzgórzu i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ****Harmony Hills oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU ****HARMONY HILLS:

Kompleks ****Harmony Hills zlokalizowany jest 4,5 km od morza i kurortu Albena w miejscowości Rogachevo. Kompleks został wybudowany w 2008 roku i składa się z ponad 200 apartamentów, a wśród udogodnień oferowanych właścicielom, znajdują się między innymi:

- całodobowa recepcja,
- monitoring,
- ochrona,
- duży parking,
- bardzo duży basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- ładnie utrzymany duży ogród,
- restauracja z tarasem,
- plac zabaw dla dzieci,
- siłownię,
- centrum SPA,
- sauna,
- łaźnia parowa,
- jacuzzi i masaże.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z salonem i jedną sypialnią), całość o powierzchni całkowitej 51 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a wykończony jest pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) z widokiem na ogród (nie posiada balkonu), sypialni, korytarza (przedpokoju) oraz łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania udostępnionych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Rogachevo to miejscowość nad Morzem Czarnym w północno-wschodniej części Bułgarii, znajdująca się w obwodzie Dorich (pol. Dobricz) i gminie Balchik (pol. Bałczik) w odległości 4,5 km od znanego kurortu Albena oraz morza i plaży.

Albena to miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Balchik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczęła się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowane co roku rajdy samochodowe;
- festiwal piosenki dziecięcej.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 18.000 EUR (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 352,94 EUR/M2 brutto), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8,5 EUR na m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem, więc korzystaj z okazji, bo może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6788	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 582 PLN
Cena w EURO	18 000 €	Cena w USD	20 669 \$
Cena za m2	1 482 PLN	Cena za m2 w EURO	353 €
Cena za m2 w USD	405 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBIRCH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	ROGACHEVO	Dzielnica - osiedle	HARMONY HILLS
Powierzchnia całkowita	51,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Najbliższe morze	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com