ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100 m^2,

TOPOLA, KALIAKRIA GARDENS

Cena **35 800** €











DWUPOKOJOWY APARTAMENT 100 M2 W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 358 EUR/M2! PONAD 36.200 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 36.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 72.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 35.800 EUR, czyli tylko za jedyne 358 EUR/M2 brutto) w ekskluzywnym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****KALIAKRIA GARDENS, położonym w północnej części bułgarskiego wybrzeża nad

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 1000 m od plaży w sąsiedztwie najnowocześniejszego i najładniej położonego w Bułgarii pola golfowego THRACIAN CLIFFS.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Topola to niewielka wieś w północnowschodniej Bułgarii na wybrzeżu, leżąca przy samym morzu w gminie Kavarna i obwodzie Dobrich, zaledwie 5 km od nadmorskiego miasteczka Kawarna na tak zwanej Riwierze Golfowej.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.
Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 100 m2 (obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i kominkiem, korytarza z garderobą, przedpokoju, sypialni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki z WC z wanną oraz dużego, zadaszonego tarasu z widokiem na jeden z basenów oraz ogród (widok na stronę południowo-zachodnią).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z zabudową kuchenna, kominkiem, centralną klimatyzacją oraz całkowicie wykończoną i wyposażoną łazienką, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz apartamentu, zamieszczonych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO *****KALIAKRIA RESORT:
Kompleks *****KALIAKRIA GARDENS położony jest we wsi Topola w gminie Kavarna w sąsiedztwie najnowocześniejszego i najładniej położonego w Bułgarii pola golfowego o nazwie THRACIAN CLIFFS. KALIAKRIA GARDENS wybudowano w 2008 roku, jako część większego kompleksu o nazwie *****KALIAKRIA RESORT.

Położony jest jedynie 1.000 m od morza i plaży z pięknym widokiem na morze. Kompleks oferuje-calodobową recepcję, monitoring, ochronę, strzeżony parking, ładnie utrzymany, duży ogród, 2 duże baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, 3 mniejsze baseny z leżakami, bar przy basenie, 2 restauracje, salę konferencyjną, siłownię, centrum odnowy biologicznej, sklep spożywczy, plac zabaw dla dzieci oraz zapewniony za dodatkową

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

opłatą transport do jednej z 2 pobliskich plaż.

UWAGA: Prezentowane mieszkanie pochodzi z rynku wtórnego i jest jedynym dostępnym w tym kompleksie, a do tego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 36.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił ponad 72.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 35.800 EUR, czyli tylko za jedyne 358 EUR/M2 brutto), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 525 EUR rocznie!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 76 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6783	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 360,00 PLN
Cena w EURO	35 800,00 €	Cena w USD	41 806,15 $
Cena za m2	1 503,60 PLN	Cena za m2 w EURO	358,00 €
Cena za m2 w USD	418,06 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	TOPOLA	Dzielnica - osiedle	KALIAKRIA GARDENS
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, BIDET, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**