ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m^2,

SVETI VLAS, SEA FORT CLUB

Cena **18 000** €











ZUPEŁNIE NOWE VIP STUDIO 38 M2 W KOMPLEKSIE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE W SUPER OKAZYJNEJ CENIE 18.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 18.000 EUR (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 28.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 473,68 EUR/M2 brutto) w wystawnym kompleksie SEA FORT CLUB, zlokalizowanym w luksusowej, spokojnej i zarazem luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

nadmorskiego SVETI VLAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własa (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.
Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.
OPIS KOMPLEKSU SEA FORT CLUB:
Kompleks SEA FORT CLUB wybudowany został w 2010 roku na wzgórzu w sąsiedztwie gór i lasów z panoramicznym widokiem na morze. Położony w cichym i spokojnym miejscu około 850 m od morza i plaży. Kompleks stanowi część bardzo dużego kompleksu pod nazwą FORT NOKS GRAND RESORT, z którego całej infrastruktury właściciele i goście kompleksu mogą swobodnie korzystać.
Kompleks właścicielom apartamentów oraz ich gościom zapewnia:

- całodobową recepcję,
- ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród.

OPIS APARTAMENTU:
Zupełnie nowy apartament jednopokojowy typu studio z wykończeniem pod klucz o powierzchni całkowitej 38,00 m2 i powierzchni użytkowej 33,27 m2, położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji mieszkalnej), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię 44 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),
Apartament składa się z salonu, przedpokoju z miejscem na aneks kuchenny, łazienki z WC i balkonu z widokiem na las i okoliczne wzgórza i parking.
Mieszkanie znajduje się 850 m od piaszczystej plaży, tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz i od nowego nabywcy wymaga tylko umeblowania i wyposażenia, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 28.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 18.000 EUR, czyli tylko za jedyne 473,68 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 11,7 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6781	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 600,00 PLN
Cena w EURO	18 000,00 €	Cena w USD	21 021,02 $
Cena za m2	1 989,47 PLN	Cena za m2 w EURO	473,68 €
Cena za m2 w USD	553,18 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	SEA FORT CLUB
Powierzchnia całkowita	38,00 m²	Powierzchnia użytkowa	33,27 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**