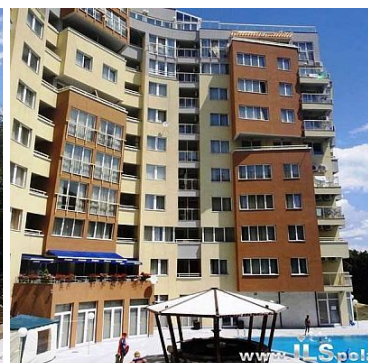


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

ZŁOTE PIASKI, NIKEA PARK

Cena **26 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,10 M2 ZA JEDYNE 518,96 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w niezwykle okazyjnej cenie 26.000 EUR (ponad 20.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 26.000 EUR, czyli tylko za jedyne 518,96 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie apartamentowym Nikea Park

w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 400 m od plaży i morza, a 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,10 m² oraz powierzchni użytkowej 43,40 m² i położony jest na szóstym piętrze i jest w pełni umeblowany oraz wyposażony, a składa się z salonu z oddzielną wnęką kuchenną, przedpokoju, sypialni, balkonu z widokiem na park i sąsiednie budynki oraz łazienki z WC z wanną.

Cały kompleks Nikea Park, położony jest zaledwie 400 m od plaży, wśród bujnej zieleni, blisko prestiżowego klubu wakacyjnego Riviera Holiday Club i oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym:

- Całodobową recepcję z sejfem,
- Lobby bar,
- Restaurację z tarasem,
- Salę konferencyjną,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Kantor wymiany walut,
- Sklep spożywczy,
- Parking podziemny na 80 aut,
- Parking zewnętrzny,
- Monitoring i ochronę 24-h.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 20.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 26.000 EUR, czyli tylko za jedyne 518,96 EUR/M² brutto, a z uwagi na fakt, iż kompleks NIKEA PARK znajduje się w

ofertach wielu Biur Podróży, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy w tym kompleksie wynosi 6 euro za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLANDCOM

Symbol	ILS6771	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	109 200,00 PLN
Cena w EURO	26 000,00 €	Cena w USD	30 333,33 \$
Cena za m2	2 179,64 PLN	Cena za m2 w EURO	518,96 €
Cena za m2 w USD	605,46 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	VARNA
Miejscowość	ZŁOTE PIASKI	Dzielnica - osiedle	NIKEA PARK
Powierzchnia całkowita	50,10 m²	Powierzchnia użytkowa	43,40 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**