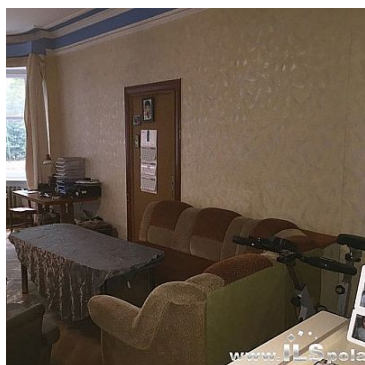


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **326 000** zł



PRZESTRONNE CZTEROPOKOJOWE MIESZKANIE 125M² PRZY JASNYCH BŁONIACH W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 326.000 PLN! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 125.49 m², położone w odległości zaledwie 100 m od Jasnych Błoni w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze dwupiętrowego przedwojennego budynku.

Nieruchomość jest ogrodzona, wjazd na posesję poprzez bramę na pilota, przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe wyłącznie dla właścicieli. Dodatkowo właściciel uzyskał zgodę na budowę garażu.

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- przestronny salon z wykuszem o powierzchni 43 m²,
- 3 pokoje o powierzchniach 27 m², 15 m², 12 m², jeden z wyjściem na balkon,
- kuchnia o powierzchni 15 m²,
- korytarz,
- łazienka,
- toaleta.

Mieszkanie jest słoneczne, okna wychodzą na wschód, południe i zachód.

WAŻNE: Do mieszkania przynależy piwnica, ogrzewanie z sieci miejskiej, ale jest zgoda na założenie własnego systemu ogrzewania i odłączenie się od sieci miejskiej,

Mieszkanie przeszło częściowy remont, wymieniono m.in.: okna, instalację elektryczną, piony wodne, ściany są gładzone.

Z uwagi na lokalizację nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej, w pobliżu znajdują się Sąd Okręgowy, Przedszkole, Urząd Miejski.

UWAGA: Oferta na wyłączność z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 326.000 zł!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz budynku i z wewnątrz mieszkania, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6761	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	326 000,00 PLN
Cena w EURO	75 769,90 €	Cena w USD	89 078,34 \$
Cena za m ²	2 597,82 PLN	Cena za m ² w EURO	603,79 €
Cena za m ² w USD	709,84 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Kod pocztowy	70-467
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	MONTE CASSINO	Nr domu	20
Nr lokalu	1	Spółdzielnia	DOM ul. Smolańska3
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	125,49 m ²
Powierzchnia użytkowa	125,49 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	43m2, 27m2, 15m2, 12m2
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	330,00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**