

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53 m²,
AHELOY, CHATEAU AHELOY RESORT

Cena **14 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,20 M2 Z BALKONEM Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 14.900 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 14.900 EUR (ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 24.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.900 EUR, czyli tylko za jedyne 280,08 EUR/M2 brutto) w położonym

zaledwie 15 minut od międzynarodowego lotniska Burgas, 7 km od Nesebaru i 8 km od Słonecznego Brzegu kompleksie CHATEAU AHELOY RESORT, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), tylko 400 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- CHATEAU AHELOY RESORT oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU AHELOY RESORT:

Opisywany kompleks składa się z budynku o nowoczesnej architekturze w kształcie litery L wraz z centralnie umiejscowionym basenem.

Właściciele apartamentów oraz ich goście na tereni kompleksu mają do dyspozycji:

- Basen dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Ogród,
- Fitness,
- Ochronę całodobową,
- Parking strzeżony,
- Pralnię.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 53,20 m² i powierzchni użytkowej 44,50 m² (Obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), posiada widok z balkonu na basen, a jest oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, posiadający luksusowe drzwi i okna, ściany pomalowane w ciepłych pastelowych barwach, panele na podłogę, drzwi wejściowe i wewnętrzne, glazurę i tarakotę oraz białą armaturę w łazience z WC z wanną, terakotę na balkonie oraz w korytarzu, a składa się z dużego salonu z wydzieloną wnęką sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen i ogród.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 10.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 24.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.900 EUR, czyli tylko za jedyne 280,08 EUR/M² brutto, zaś koszty zarządu i utrzymania, tzw. czynsz w tym

kompleksie wynosi tylko 10 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6755	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	62 600,00 PLN
Cena w EURO	14 900,00 €	Cena w USD	17 065,59 \$
Cena za m2	1 176,69 PLN	Cena za m2 w EURO	280,08 €
Cena za m2 w USD	320,78 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	CHATEAU AHELOY RESORT
Powierzchnia całkowita	53,20 m ²	Powierzchnia użytkowa	44,50 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**