

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, PANORAMA DREAMS

Cena **32 800** €



UMEŁBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 63,75 M2 TYLKO 100 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 514,51 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 32.800 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*PANORAMA DREAMS, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS tylko 100 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz

gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*PANORAMA DREAMS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*PANORAMA DREAMS:

Kompleks \*\*\*Panorama Dreams zlokalizowany jest 100 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny hotel apartamentowy usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary. Kompleks swoją nazwę zawdzięcza wyjątkowo malowniczoemu położeniu.

Z większości apartamentów rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nessebarze.

Kompleks składa się z trzech oddzielnych budynków położonych wokół basenu i zwróconych frontem w kierunku morza, oferując przy tym 199 apartamentów.

Do dyspozycji właścicieli oddano:

- basen dla dorosłych i dzieci,
- korty tenisowe,
- centrum fitness,
- saune,
- salon kosmetyczny,
- zakład fryzjerski,
- gabinet lekarski,
- place zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- Internet CAFE,
- bar przy basenie,

- supermarket,
- sklepy,
- 24 godzinna ochrona,
- parkingi strzeżone,
- ogrody.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 63,75 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 55,35 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku 3 (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny (dwu funkcyjny- chłodzenie i ogrzewanie nawiewowe), a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 32.800 EUR, czyli za jedyne 514,51 euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

WWW.ILSPOLAND.COM,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                   |             |                      |                |
|-------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Symbol            | ILS6744     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | NIEAKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 137 800,00 PLN |
| Cena w EURO       | 32 800,00 € | Cena w USD           | 38 213,03 \$   |

|                                  |                                |                        |                                         |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2                       | 2 161,57 PLN                   | Cena za m2 w EURO      | 514,51 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 599,42 \$                      | Cena negocjowana       | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA                       | Województwo            | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS                         | Gmina                  | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SVETI VLAS                     | Dzielnica - osiedle    | PANORAMA DREAMS                         |
| Powierzchnia całkowita           | 63,75 m²                       | Powierzchnia użytkowa  | 55,35 m²                                |
| Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                     | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                       | 2009                           | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGLA                          | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                          | Liczba łazienek        | 1                                       |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC              | 1                                       |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                      | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                              | Parter                 | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                          | Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE    | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna               | JEST                           | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST                           | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                     | JEST                           | Wentylacja             | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                           | Telewizor              | JEST                                    |
| Telewizja kablowa                | JEST                           | Lodówka                | JEST                                    |
| Piekarnik                        | JEST                           | Kuchnia elektryczna    | JEST                                    |
| Alarm                            | JEST                           | Ochrona                | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                           | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                           | Domofon                | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                           | Rodzaj okien           | PCV                                     |
| Rodzaj podłogi                   | KAFLE                          | Elewacja               | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                       | Ogrodzenie             | PEŁNE                                   |
| Licznik prądu                    | JEST                           | Wodomierz              | JEST                                    |

|                            |                                                    |                             |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Parking strzeżony          | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                      |
| Typ parkingu               | ASFALTOWY                                          | Basen                       | JEST                                   |
| Balkon                     | JEST                                               | Ilość balkonów              | 1                                      |
| Widok na południe          | JEST                                               | Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               | Nr Licencji                 | 11678                                  |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**