

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SVETI VLAS, YALTA

Cena **25 500** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 520,41 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Yalta to kompleks zlokalizowany w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas tylko 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych

widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Yalta oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU YALTA:

Yalta jest nowoczesnym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2005 roku pomiędzy Sveti Vlas, a Słonecznym Brzegiem.

Kompleks składa się z kilkunastu 3 kondygnacyjnych budynków w formie domów w zabudowie szeregowej z dużym ogrodem pośrodku którego położony jest basen.

Każdy budynek składa się z 5 apartamentów.

Yalta położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z palmami i roślinnością śródziemnomorską.

Yalta oferuje właścicielom apartamentów między innymi:

- dużą całonocową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar i restaurację z ogródkiem,
- duży basen z sekcją dla dzieci,
- całonocową ochronę i monitoring,
- parking,
- ładnie utrzymany duży ogród.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie wykończony pod klucz (umeblowany i wyposażony), posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i dużego tarasu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, sypialni, przedpokoju i łazienki z WC.

UWAGA: Apartament wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu kosmetycznego, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 520,41 euro/m² za ten umeblowany i wyposażony apartament, tylko 200 m od plaży i morza, a do tego z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen w eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 550 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366 ,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6743	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	107 100,00 PLN
Cena w EURO	25 500,00 €	Cena w USD	29 770,67 \$
Cena za m2	2 185,71 PLN	Cena za m2 w EURO	520,41 €
Cena za m2 w USD	607,56 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	YALTA
Powierzchnia całkowita	49,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**