ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m^2, pow. działki: 450 m^2,

FAJA DE OVELHA

Cena **260 000** €











NOWY DOM NA WYSPIE MADERA Z PANORAMĄ OCEANU ATLANTYCKIEGO

Piękny nowy dom usytuowany na wzgórzu wyspy z basenem, i pięknym niezakłóconym widokiem na Ocean Atlantycki w miejscowości Faja de Ovelha, w zachodniej części wyspy, zaledwie 40 min od stolicy Funchal. Dom posadowiony jest na wzgórzu na działce o powierzchni 450m2. Obecnie dom ma dwa lata i jest wynajmowany, generuje przychód w wysokości 22.500EUR rocznie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE DANE:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nowa willa parterowa z basenem rozległymi tarasami oraz ogrodem. Przed domem znajduje się basen, a dookoła stylowe tarasy i ogród, z którego można podziwiać piękne widoki gór i Ocean Atlantycki.

Dom składa się z przestronnego salonu, którego przednia ściana jest całkowicie oszklona, przez którą rozpościera się przepiękny widok. Ponadto dom posiada:
-2 pokoje sypialne,
-2 łazienki (1 łazienkę połączoną z głównym pokojem sypialnym),
-kuchnię
-jadalnię
-spiżarnię
-hall
-wiatę na 2 samochody,

Cena wynosi tylko 260.000EUR
PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
Lotnisko 1 godzina jazdy samochodem,
Plaża 15 minut jazdy samochodem,
Super market 15 minut jazdy samochodem,
Port jachtowy 15 minut jazdy samochodem.
INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILS6739	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000,00 PLN
Cena w EURO	260 000,00 €	Cena w USD	305 691,42 $
Cena za m2	7 333,33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 733,33 €
Cena za m2 w USD	2 037,94 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FAJA DE OVELHA	Gmina	FAJA DE OVELHA
Miejscowość	FAJA DE OVELHA	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	150,00 m²	Powierzchnia użytkowa	105,00 m²
Powierzchnia działki	450,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., ALARMOWA, KLIMATYZACJA, DOMOFON, GAZOWA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WENTYLACJA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Certyfikat energetyczny	JEST	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**