

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m²,
SARAFOVO, ATLANTIS RESORT & SPA

Cena **20 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 43 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 465,12 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament w bardzo okazyjnej cenie w wystawnym i luksusowym kompleksie całorocznym ATLANTIS RESORT & SPA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1,5 km od lotniska i 250 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 250 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

ATLANTIS RESORT & SPA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim spędzające urlop mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 43 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w sekcji D w bardzo popularnym wśród wielu klientów z całej Europy kompleksie ATLANTIS RESORT & SPA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim, kameralnym kurorcie Sarafovo.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wnętrze salonu z aneksem kuchennym, z balkonem z widokiem na sąsiednie budynki z łazienką (prysznic) wykończoną w luksusowej glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem na ciepłą wodę, domofon, dostęp do Internetu, klimatyzację, itp.
3. Położony 250 m w linii prostej od plaży i tylko 1,5 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ATLANTIS RESORT & SPA:

Kompleks Atlantis Resort & Spa składa się z 6 (4-5 kondygnacyjnych), połączonych ze sobą segmentów, pośrodku których umiejscowione są 2 duże baseny z sekcją dla dzieci.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- całodobowa recepcja,
- 2 restauracje,
- duże centrum spa,
- siłownia,
- solarium,
- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- bar przy basenie,
- kawiarnia,
- dyskoteka,
- sale konferencyjne,
- klub billardowy,
- duża kręgielnia,
- parking,
- monitoring,
- ochrona.

WAŻNE: Kompleks działa całorocznie!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 17.500 EUR taniej od pierwotnej ceny

zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił aż 37.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży kompletnie umeblowany i wyposażony za jedyne 20.000 EUR/M2, czyli tylko za 465,12 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 12 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach. Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.

Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas - miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwat przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6736	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	84 000,00 PLN
Cena w EURO	20 000,00 €	Cena w USD	23 627,36 \$
Cena za m2	1 953,49 PLN	Cena za m2 w EURO	465,12 €
Cena za m2 w USD	549,47 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SARAFOVO	Dzielnica - osiedle	ATLANTIS RESORT & SPA
Powierzchnia całkowita	43,00 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**