

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 76 m², pow. działki: 47 m²,

SARAFOVO, ATLANTIS RESIDENCE

Cena **38 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 76,25 M2 Z OGRÓDKIEM 47 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 498,36 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z ogródkiem w bardzo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie ATLANTIS RESIDENCE, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1,5 km od lotniska i tylko 300 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 300 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 76,25 m² plus ogródek 47 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w bardzo popularnym wśród wielu klientów z całej Europy kompleksie ATLANTIS RESIDENCE w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim, kameralnym kurorcie Sarafovo.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wnętrze salonu z miejscem na aneks kuchenny, z tarasem z wyjściem na indywidualny ogródek, przedpokoju, sypialni, oddzielnego pomieszczenia, jako pralni- spiżarni oraz z łazienką z WC (z prysznicem) wykończoną w luksusowej glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem na ciepłą wodę, a całość z domofonem, dostępem do Internetu, klimatyzacją, itp.
3. Położony 300 m w linii prostej od plaży i tylko 1,5 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie był używany przez dotychczasowego właściciela, a sprzedawany jest z wykończeniem "pod klucz", widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU ATLANTIS RESIDENCE:

Kompleks Atlantis Residence wybudowany został w 2015 roku przez jednego z wiodących deweloperów w regionie.

Położony jest około 300 m od morza i plaży, blisko przystanku autobusowego, jak i wielu sklepów oraz restauracji w doskonałej lokalizacji, przeznaczony do zamieszkania całorocznego.

Kompleks utrzymany jest w nowoczesnym stylu i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, windy oraz ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks działa całorocznie!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 17.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił aż 55.000 EUR plus koszty wykończenia "pod klucz", a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 38.000 EUR/M², czyli tylko za 498,36 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz wynosi tylko 360 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.

Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS6706	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 600,00 PLN
Cena w EURO	38 000,00 €	Cena w USD	44 017,87 \$
Cena za m2	2 093,11 PLN	Cena za m2 w EURO	498,36 €
Cena za m2 w USD	577,28 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SARAFOVO	Dzielnica - osiedle	ATLANTIS RESIDENCE
Ulica	Angel Dimitrov	Powierzchnia całkowita	76,25 m ²
Powierzchnia działki	47,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**