

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m², pow. działki: 25 m²,

BYALA, MILANA 2

Cena **22 800** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 400 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 569,72 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegacki apartament z ogródkiem i widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie 22.800 EUR (ponad 10.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 33.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.800 EUR, czyli tylko za jedyne 569,72 EUR/m2) w nowym kompleksie apartamentowym Milana 2, położonym jedyne 400 m od

plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU MILANA 2 I APARTAMENTU:

MILANA 2 to nowy, oddany do użytku w 2013 roku kompleks, zlokalizowany w jednej z najspokojniejszych i najbardziej zielonych miejsc w Bułgarii, obok już istniejącego kompleksu wcześniej wybudowanego przez tego samego developera pod nazwą Milana.

Kompleks Milana 2 składa się z dwóch budynków A i B skierowanych frontem w stronę morza z centralnie umieszczonym, pomiędzy budynkami basenem.

Z okien i tarasów apartamentów zobaczyć można otwarty widok na morze.

Kompleks został zaprojektowany, jako obiekt wakacyjno całoroczny z elegancko oświetlonym ogrodem i basenem z sekcją dla dzieci.

Otoczony panoramą morską, 400 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych MILANA 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, zapewniając przy tym z okien niepowtarzalny widok na całą zatokę.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,02 m² i posiada przynależny do mieszkania ogródek o powierzchni 25,30 m² (obszerną galerię aż 51 fotografii z wewnątrz apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz plan kondygnacji z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i werandy z ogrodzonym ogródkiem z widokiem na morze.

Właściciele apartamentów w kompleksie zapewniony mają bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Parking,
- Ochrona całodobowa i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 10.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 33.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.800 EUR, czyli tylko za jedyne 569,72 EUR/m², a koszt zarządzania i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi jedyne 396 EUR na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6700	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 760,00 PLN
Cena w EURO	22 800,00 €	Cena w USD	26 284,58 \$
Cena za m2	2 392,80 PLN	Cena za m2 w EURO	569,72 €
Cena za m2 w USD	656,79 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	MILANA 2
Powierzchnia całkowita	40,02 m ²	Powierzchnia działki	25,30 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, Z OGRÓDKIEM,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**