

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,000 m²,
BALCHIK, ROGACHEVO

Cena **35 000 €**



DZIAŁKA BUDOWLANA 2.000 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE Z OGROMNYM POTENCJAŁEM ADAPTACYJNO BUDOWLANYM ZA GROSZE 17,5 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja- duża działka budowlana o powierzchni 2.000 m2 w malowniczej wsi Rogachevo, położonej tylko 5 km w głąb lądu od znanego kurortu Albena oraz 15 km od Balchik oraz Złotych Piasków i jedyne 23 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Rogachevo- pol. Rogaczewo położona jest na wzniesieniu w sąsiedztwie winnic i lasów.

Rogachevo liczy sobie ok 850 mieszkańców z których ponad 30% stanowią obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Irlandii, Norwegii i Rosji.

We wsi znajduje się bardzo dużo nowych domów, kilka hoteli, pensjonatów, wiosek wakacyjnych, kilka restauracji i sklepów, szkoła, stacja benzynowa, lekarz, dom kultury.

Rogatchevo położone jest:

- 5 km od kurortu ALBENA,
- 15 km od Balchik,

- 6,5 km od KRANEVO,
- 15 km od Złotych Piasków- Golden Sands,
- 23 km od Varny,
- 26 km od lotniska w Varnie.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 30 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowane co roku rajdy samochodowe;
- festiwal piosenki dziecięcej.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów z panoramicznym widokiem na morze, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Rogachevo stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

- Działka płaska, nie ogrodzona, oddalona 50 m od drogi asfaltowej,
- Przyłącze wody w odległości 50 m od granicy działki,
- Przyłącze energii elektrycznej na granicy działki,
- Powierzchnia działki: 2.000 m²,
- Położenie: 50 m od najbliższych zabudowań i centrum wsi oraz 5 km od kurortu Albena i linii brzegowej Morza Czarnego z plażą,
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 4 kondygnacje,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki.

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą utwardzoną, a do drogi asfaltowej jest 50 m i 50 m od zabudowań oraz centrum wsi.

WAŻNE: Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 17,5 EUR, zaś cena całości 2.000 m2 to jedyne 35.000 EUR za działkę z potencjałem adaptacyjno budowlanym i z możliwością podziału- więc łap okazję i nie czekaj!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii, więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0806	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	152 890,50 PLN	Price (EUR)	35 000,00 €
Price (USD)	44 404,90 \$	Price per sqm	76,45 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	DOBRICH	County	DOBRICH
Commune	BALCHIK	Location	BALCHIK
District	ROGACHEVO	Region	
Plot area	2 000,00 m ²	Width of plot (m)	44,53
Length of plot (m)	49,08	Shape of the plot	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	PAVED, ASPHALT	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Licence	11678	Additional features	SEA VIEW, BIG POTENTIAL



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com