

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

LOZENETS, LOZENETS LLL

Cena **27 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT PRZY SAMEJ PLAŻY Z WIDOKIEM I BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA BASEN ZA JEDYNE 463,99 EUR/M2! PONAD 32.100 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 27.900 euro (ponad 32.100 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 60.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony za jedyne

27.900 euro, czyli tylko za jedyne 463,99 euro/m²) w kameralnym kompleksie apartamentowo-hotelowym LOZENETS LLL, położonym przy pięknej, piaszczystej plaży w pierwszej linii zabudowy na południowym wybrzeżu Bułgarii w kurorcie Lozenets.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Coraz bardziej popularny wśród turystów bułgarski kameralny kurort nadmorski Lozenets znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo.

Dla turystów Lozenets oferuje szeroki wybór hoteli i kompleksów willi, campingów, etc.

Bogaty program kulturalny w trakcie sezonu, koncerty, profesjonalnych twórców i amatorów, zespoły artystyczne, konkursy, coroczne fotofiesty, szlaki turystyczne i wycieczki.

Carewo (bułg. Carevo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) - miasto i nadmorski kurort w Bułgarii, centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone niecałe 60 km od Burgas na brzegu Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU LOZENETS LLL:

Kompleks Lozenets LLL to kameralny budynek w kształcie litery L, położony w pierwszej linii zabudowy, przy samej plaży, wybudowany w 2008 roku, a oferujący całodobową recepcję, basen na świeżym powietrzu, ogród oraz zapewniający całodobowy monitoring i ochronę.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,13 m², położony jest na parterze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen (Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 32.100 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 60.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony za jedyne 27.900 euro, czyli tylko za jedyne 463,99 euro/m², zaś koszty rocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz w tym kompleksie przy plaży wynoszą tylko 8,5 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6683	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	117 180,00 PLN
Cena w EURO	27 900,00 €	Cena w USD	32 222,41 \$
Cena za m2	1 948,78 PLN	Cena za m2 w EURO	463,99 €
Cena za m2 w USD	535,88 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	TSAREVO
Miejscowość	LOZENETS	Dzielnica - osiedle	LOZENETS LLL
Powierzchnia całkowita	60,13 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**