

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY BEACH PLAZA

Cena **19 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE Z TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 540,47 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z dużym tarasem w bardzo okazyjnej cenie 19.500 EUR (ponad 20.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 40.000 euro, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 19.500 EUR, czyli za jedyne 540,47 euro/m2), umiejscowiony w luksusowym kompleksie SUNNY BEACH PLAZA w znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 150 m od plaży nad Morzem Czarnym w

Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O SUNNY BEACH PLAZA:

Sunny Beach Plaza to jeden z najbardziej nowoczesnych i luksusowych apartamentowców na bułgarskiej riwierze w Słonecznym Brzegu.

Kompleks ten o standardzie czterogwiazdkowym i nowoczesnej architekturze jest usytuowany w VIP okolicy Słonecznego Brzegu (tylko 150m od plaży), w okolicy luksusowych hoteli Victoria Palace i Majestic oraz Helena. W otoczeniu prestiżowych barów, restauracji i klubów nocnych.

Na parterze znajduje się część handlowa - sklepy oraz dwie restauracje.

Na pierwszym piętrze znajduje się część biurowa.

Na wyższych kondygnacjach komfortowe apartamenty jedno sypialniane lub luksusowe studia.

Sunny Beach Plaza jest wykończony w najwyższym standardzie.

Cechy kompleksu:

- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- recepcja,
- bar przy basenie,
- fitness,
- biura,
- sklepy,
- bary,
- jacuzzi,
- 24 godzinna ochrona,
- windy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Zwarty i kompaktowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 36,08 m² i powierzchni użytkowej 28,63 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w popularnym wśród inwestorów z całej Europy kompleksie SUNNY BEACH PLAZA w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z wnęką z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, łazienki z WC z prysznicem

i bardzo dużego tarasu, pozostającego do wyłącznej dyspozycji właścicieli tegoż apartamentu oraz ich gości.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 20.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 40.000 euro, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 19.500 EUR, czyli za jedyne 540,47 euro/m², a całoroczne koszty zarządu i utrzymania (tzw. czynsz) wynoszą tylko 8,5 EUR za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6651	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	81 900,00 PLN
Cena w EURO	19 500,00 €	Cena w USD	23 708,89 \$
Cena za m2	2 269,96 PLN	Cena za m2 w EURO	540,47 €
Cena za m2 w USD	657,12 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY BEACH PLAZA
Powierzchnia całkowita	36,08 m ²	Powierzchnia użytkowa	28,63 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**