

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,

BYALA, SUNNY HOUSE

Cena **17 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 36 M2 TYLKO 20 M OD PLAŻY I MORZA W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 17.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bardzo okazyjnej cenie 17.000 EUR (ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.000 EUR, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży za jedyne 17.000 EUR, czyli tylko za jedyne 472,22 EUR/m²) w kameralnym kompleksie apartamentowym SUNNY HOUSE, położonym jedyne 20 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY HOUSE I APARTAMENTU:

Sunny House to kameralny kompleks wybudowany w 2006 roku i położony w doskonałej lokalizacji z widokiem na morze, tylko 20 m od morza i plaży w sąsiedztwie ekskluzywnego hotelu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi: całodobową ochronę i monitoring, parking, windy, duży taras na dachu budynku z jacuzzi i leżakami z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36 m² (obszerną galerię fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, wnęki sypialnej, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie kompleksy oraz miasto.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z zabudową kuchenną, klimatyzacją i wykończoną łazienką z WC, a od nowego nabywcy wymaga tylko umeblowania i wyposażenia, przy czym podkreślenia wymaga fakt, że apartament dotychczas nigdy nie był używany i jest zupełnie nowy, a wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 17.000 EUR, tj. o ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.000 EUR, a obecnie mieszkanie wystawione jest do sprzedaży za jedyne 17.000 EUR, czyli tylko za jedyne 472,22 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 EUR/M² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6646	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	73 312,50 PLN
Price (EUR)	17 000,00 €	Price (USD)	19 344,18 \$
Price per sqm	2 036,46 PLN	Price per sqm (EUR)	472,22 €

Price per sqm (USD)	537,34 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	VARNA
County	VARNA	Commune	BYALA
Location	BYALA	District	SUNNY HOUSE
Total area	36,00 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASFALTOWA / KOSTKA	Number of rooms	1
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	NONE
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
The number of telephones	1	Elevator	IS
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS

Number of balconies	1	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	NEW LOWER GOOD PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**