

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,

KOSHARITSA, GOLDEN EYE

Cena **14 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 33,71 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 2,5 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 14.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament jednopokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 14.500 EUR (ponad 10.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 24.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.500 euro, czyli tylko za jedyne 430,14 euro/m2) w całorocznym kompleksie GOLDEN EYE, jedyne 2,5 km od plaży i Morza Czarnego.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU GOLDEN EYE I APARTAMENTU

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 33,71 m² i powierzchni użytkowej 29,83 m² (Obszerną galerię aż 44 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiedni budynek, należący do kompleksu.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w pełni wyposażony i kompletnie umeblowany, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks GOLDEN EYE oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska,
- 2500 m od plaży i morza,
- 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach).

GOLDEN EYE zapewnia właścicielom apartamentów:

- całodobową ochronę,
- monitoring,
- basen z sekcją dla dzieci,
- parking,
- bar,
- ładnie utrzymany ogród.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 10.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 24.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 14.500 euro, czyli tylko za jedyne 430,14 euro/m², zaś koszty zarządu i utrzymania (tzw. czynsz) wynoszą tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6619	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	60 900,00 PLN
Price (EUR)	14 500,00 €	Price (USD)	15 680,92 \$
Price per sqm	1 806,59 PLN	Price per sqm (EUR)	430,14 €
Price per sqm (USD)	465,17 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	KOSHARITSA	District	GOLDEN EYE
House no.	B2	Total area	33,71 m²
Usable area	29,83 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, KLIMATYZACJA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP

Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**