

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 200 m²,

CAMARA DE LOBOS

Cena **200 000** €



PRZESTRONNY TRZYKONDYGNACYJNY DOM W CAMERA DE LOBOS Z WIDOKIEM NA OCEAN NA WYSPIE MADERA! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny trzykondygnacyjny dom położony w niezwykle malowniczym miejscu, tylko 200 metrów od oceanu, z pięknym widokiem na Ocean Atlantycki i zatokę łodzi rybackich.

Dom znajduje się w drugim co do wielkości mieście na Maderze w Camera de Lobos.

Sama nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym, (solidna konstrukcja), ale wymaga remontu wewnątrz.

Dom ma duży potencjał inwestycyjny, można go przeznaczyć na wynajem turystyczny. Istnieje techniczna i prawna możliwość wybudowania basenu w ogrodzie na górnym poziomie ogrodowym oraz można zamontować windę (jest na to miejsce). Część dachu warto przeznaczyć na taras widokowy.

Dom położony jest w samym sercu miejscowości Camara de Lobos, zaledwie 10 minut jazdy od Funchal i 30 minut jazdy od lotniska .

Fantastyczna lokalizacja na wynajem turystyczny , wszędzie blisko na pieszo, do oceanu tylko 5 minut spaceru.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 200.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do oceanu 200 metrów,

- do stolicy Funchal 10 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 30 minut jazdy samochodem.

CAMERA DE LOBOS to drugie co do wielkości miasto na Maderze. Na zachód od Camara de Lobos znajduje się jeden z najwyższych klifów w Europie - **Cabo Girao** (589 m n.p.m). Na klifie znajduje się platforma z przeszkloną podłogą, z której roztacza się niesamowity widok na okolicę.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILS6598	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	927 220,00 PLN
Price (EUR)	200 000,00 €	Price (USD)	216 200,71 \$
Price per sqm	4 636,10 PLN	Price per sqm (EUR)	1 000,00 €
Price per sqm (USD)	1 081,00 \$	Negotiated price	IS
Country	PORTUGALIA	Province	MADERA
County	CAMARA DE LOBOS	Commune	CAMARA DE LOBOS
Location	CAMARA DE LOBOS	Total area	200,00 m²

Usable area	200,00 m²	Plot area	200,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Type of building	HOUSE	Standard	FOR RENOVATION
Condition of the building	DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of floors	4
Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220/380, INTERNETOWA, WODNA, KANALIZACJA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Internet	IS
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	DWUSPADOWY
Attic	UŻYTKOWE	Type of fence	CAŁKOWITE
Pool	IS NOT	Balcony	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Additional features	OCCASION PRICE, OCEAN VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com