ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200 m^2, pow. działki: 200 m^2,

CAMARA DE LOBOS

Cena **200 000** €











PRZESTRONNY TRZYKONDYGNACYJNY DOM W CAMERA DE LOBOS Z WIDOKIEM NA OCEAN NA WYSPIE MADERA! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny trzykondygnacyjny dom położony w niezwykle malowniczym miejscu, tylko 200 metrów od oceanu, z pięknym widokiem na Ocean Atlantycki i zatokę łodzi rybackich.
Dom znajduje się w drugim co do wielkości mieście na Maderze w Camera de Lobos.
Sama nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym, (solidna konstrukcja), ale wymaga remontu wewnątrz.
Dom ma duży potencjał inwestycyjny, można go przeznaczyć na wynajem turystyczny. Istnieje techniczna i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

prawna możliwość wybudowania basenu w ogrodzie na górnym poziomie ogrodowym oraz można zamontować windę (jest na to miejsce). Część dachu warto przeznaczyć na taras widokowy.
Dom położony jest w samym sercu miejscowości Camara de Lobos, zaledwie 10 minut jazdy od Funchal i 30 minut jazdy od lotniska .
Fantastyczna lokalizacja na wynajem turystyczny , wszędzie blisko na pieszo, do oceanu tylko 5 minut spaceru.
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 200.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- do oceanu 200 metrów,
- do stolicy Funchal 10 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 30 minut jazdy samochodem.
CAMERA DE LOBOS to drugie co do wielkości miasto na Maderze. Na zachód od Camara de Lobos znajduje się jeden z najwyższych klifów w Europie - ***Cabo Girao*** (589 m n.p.m). Na klifie znajduje się platforma z przeszkloną podłogą, z której roztacza się niesamowity widok na okolicę.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILS6598	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	927 220,00 PLN
Cena w EURO	200 000,00 €	Cena w USD	216 200,71 $
Cena za m2	4 636,10 PLN	Cena za m2 w EURO	1 000,00 €
Cena za m2 w USD	1 081,00 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CAMARA DE LOBOS	Gmina	CAMARA DE LOBOS
Miejscowość	CAMARA DE LOBOS	Powierzchnia całkowita	200,00 m²
Powierzchnia użytkowa	200,00 m²	Powierzchnia działki	200,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Basen	NIE MA	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**