

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

ELENITE, ATRIUM

Cena **18 000** €



KOMPAKTOWE STUDIO 28 M2 PRZY SAMEJ PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 18.000 EUR! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio z otwartym widokiem na morze w luksusowym kompleksie ****ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również wliczony jest w cenę pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są bezpłatne.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28 m² (Obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na czwartym piętrze (piątej kondygnacji w sekcji B i posiada otwarty widok na morze, a oferowany jest do sprzedaży w pełni wykończony, umeblowany i częściowo wyposażony, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz centralny system klimatyzacji.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Reprezentacyjny hall recepcyjny,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracje,
- Ogrody,
- Fitness,
- Spa,
- Park wodny (Aqua park) Atlantida,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Mieszkanie dotychczas używane wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowane, zaś jest zadbane, jak nowe z umeblowaniem i częściowym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Mieszkanie nie posiada balkonu, natomiast z okien ma bezpośredni, otwarty widok na morze i plażę, zaś posiada stosowane doprowadzenia i instalacje, pozwalające na zakup, instalację i montaż aneksu kuchennego na wymiar!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za to studio ponad 38.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i częściowym wyposażeniem za jedyne 18.000 EUR, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę niepowtarzalną okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6596	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	77 488,20 PLN
Price (EUR)	18 000,00 €	Price (USD)	20 608,02 \$
Price per sqm	2 767,44 PLN	Price per sqm (EUR)	642,86 €
Price per sqm (USD)	736,00 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	ELENITE	District	ATRIUM
Street	SECTOR	House no.	B
Total area	28,00 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, DRYER, TOILET
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Road type	ASFALTOWA / KOSTKA	Number of rooms	1
Floor	4	Number of floors	8
Number of levels	1	Furnishings	PARTIAL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER

Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS NOT
Tarrace	IS NOT	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**