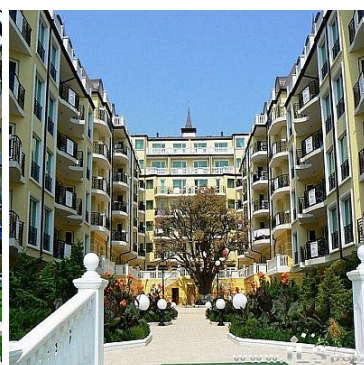


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
ELENITE, TALIANA BEACH

Cena **39 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 48,93 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 807,28 EUR/M2! PONAD 21.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Ekskluzywny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 21.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 61.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne

39.500 EUR, czyli tylko za jedyne 807,28 EUR/m<sup>2</sup>) w luksusowym kompleksie Taliana Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE TALIANA BEACH:

Kompleks Taliana Beach wybudowany w 2009 roku, położony jest na obrzeżach miejscowości Elenite, przy samym morzu i plaży (1 linia zabudowy) w cichym i spokojnym miejscu.

Taliana Beach zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom recepcję z dużym holem recepcyjnym, restaurację i bar, basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, centrum SPA, ładnie utrzymany ogród, parking strzeżony oraz całodobową ochronę i monitoring.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,93 m<sup>2</sup> (Obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na pierwszym piętrze, a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z bezpośrednim widokiem na morze i ogród.

**WAŻNE:** Apartament jest, jak nowy, wykończony pod klucz, a do tego z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 21.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 61.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 39.500 EUR, czyli tylko za jedyne 807,28 EUR/m<sup>2</sup>, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 8 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok! Nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                        |                                         |                                  |                                        |
|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                 | ILS6594                                 | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                | Status                           | NIEAKTUALNA                            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  | Cena                             | 165 250,00 PLN                         |
| Cena w EURO            | 39 500,00 €                             | Cena w USD                       | 44 348,13 \$                           |
| Cena za m2             | 3 377,27 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 807,28 €                               |
| Cena za m2 w USD       | 906,36 \$                               | Cena negocjowana                 | JEST                                   |
| Kraj                   | BUŁGARIA                                | Województwo                      | BURGAS                                 |
| Powiat                 | BURGAS                                  | Gmina                            | NESEBYR                                |
| Miejscowość            | ELENITE                                 | Dzielnica - osiedle              | TALIANA BEACH                          |
| Powierzchnia całkowita | 48,93 m²                                | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                             |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2009                                   |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                           |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                                  |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                 |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                  |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                           |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC |
| Liczba WC              | 1                                       | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                              |
| Liczba pokoi           | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                                      |
| Piętro                 | 1                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                      |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                  |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE            |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Linia telefoniczna               | JEST                                   |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg              | JEST                                   |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                     | JEST                                   |
| Wentylacja             | JEST                                    | Internet                         | JEST                                   |
| Telewizor              | JEST                                    | Telewizja kablowa                | JEST                                   |

|                             |                                                    |                            |                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Lodówka                     | JEST                                               | Pralka                     | JEST                                                      |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               | Kuchnia elektryczna        | JEST                                                      |
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona                    | JEST                                                      |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                                      |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                    | JEST                                                      |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien               | PCV                                                       |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE, WYKŁADZINA                                  | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                                           |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie                 | PEŁNE                                                     |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                                                      |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                         |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                          | Basen                      | JEST                                                      |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów             | 1                                                         |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                        | Nr Licencji                | 11678                                                     |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**