

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

GARTZ

Cena **26 825 €**



PRZESTRONNE 3 POKOJOWE MIESZKANIE 77m2 PO REMONCIE W CENTRUM GARTZ (ODER)

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Gartz, tylko 30 km od Szczecina.

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze kamienicy, w której znajduje się zaledwie 6 mieszkań.

Kamienica wybudowana z cegły w latach 30-tych, została ocieplona styropianem 15cm oraz ma nową elewację.

Mieszkanie przeszło generalny remont, posiada nowe instalacje, okna, drzwi, tynki, sufity.

Mieszkanie jest sprzedawane w stanie developerskim - bez kafelek i paneli oraz bez wyposażenia łazienki.

Powierzchnia mieszkalna to 77m2 na którą składają się:

- 3 pokoje o powierzchniach: 20,5m2, 17m2, 18m2,

- kuchnia osobna z oknem o powierzchni 11,5m²,
- 2 łazienki - jedna o powierzchni 2,8m² z oknem oraz druga z wejściem od klatki schodowej o powierzchni 3m² może służyć jako pomieszczenie gospodarcze lub pralnia gdyż to pomieszczenie posiada okno.
- korytarz.

Istnieje możliwość zakupu również sąsiednich mieszkań także po remoncie.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- Szczecin 30km,
- Gryfino 14km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

GARTZ – miasto w Niemczech nad Odrą przy granicy z Polska, zamieszkuje je około 2,5 tyś.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś galerię 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6564	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 000,00 PLN
Cena w EURO	26 824,66 €	Cena w USD	31 295,07 \$
Cena za m ²	1 493,51 PLN	Cena za m ² w EURO	348,37 €
Cena za m ² w USD	406,43 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	NIEMCY	Powiat	UCKERMARK
Gmina	GARTZ	Miejscowość	GARTZ
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	77,00 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO REMONCIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Czy jest KW	JEST	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Strych	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**