ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m^2,

GAULA, GAULA

Cena **147 000** €











DOM SZEREGOWY Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN W GAULA NA WYSPIE MADERA W CENIE APARTAMENTU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dwupoziomowy dom z trzema sypialniami w zabudowie szeregowej położony w niezwykle malowniczym miejscu, z pięknym widokiem na Ocean Atlantycki.
Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Gaula w pobliżu kurortu Santa Cruz.
Sama nieruchomość stanowi segment w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 155 m2, a użytkowej 114m2.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Na przestrzeń mieszkalną składa się:
- salon z wyjściem na taras,
- duża kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki.

Ponadto miejsce parkingowe na dwa samochody.
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 147.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- do plaży 10 minut jazdy samochodem,
- do supermarketu 5 minut jazdy samochodem,
- do stolicy Funchal 25 minut jazdy samochodem,
- do lotniska 15 minut jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Symbol	ILS6541	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	632 000,00 PLN
Cena w EURO	147 000,00 €	Cena w USD	154 364,71 $
Cena za m2	4 077,42 PLN	Cena za m2 w EURO	948,39 €
Cena za m2 w USD	995,90 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GAULA	Gmina	GAULA
Miejscowość	GAULA	Dzielnica - osiedle	GAULA
Powierzchnia całkowita	155,00 m²	Powierzchnia użytkowa	114,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220/380, INTERNETOWA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**