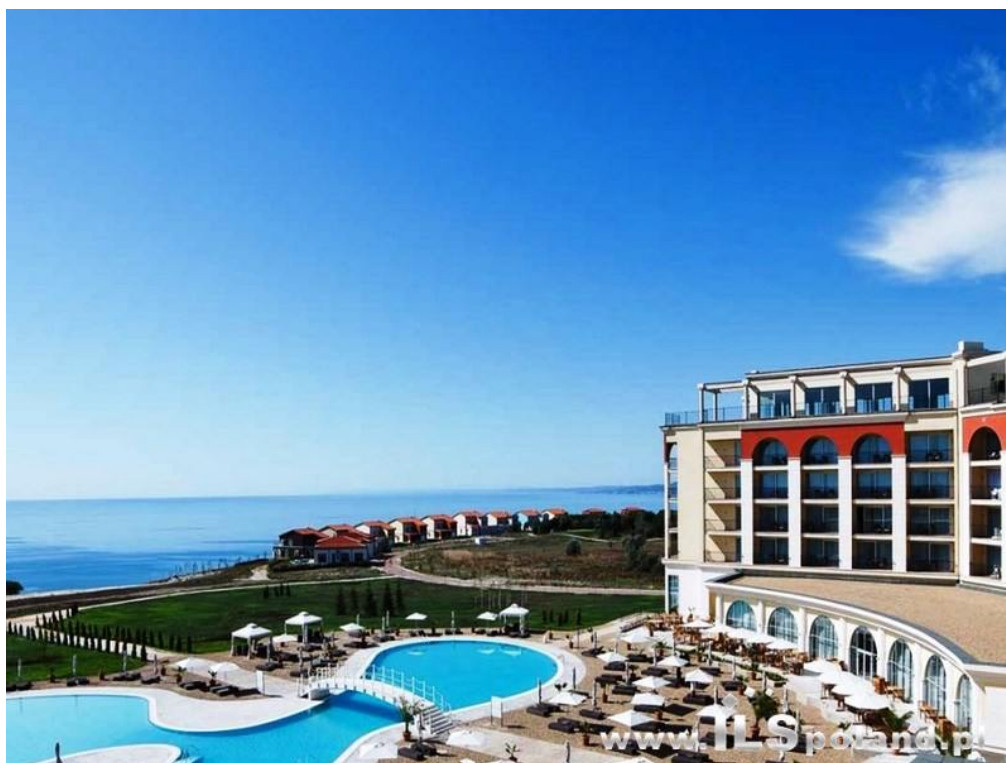


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
BALCHIK, LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT

Cena **28 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 68 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 411,76 EUR/M2! PONAD 47.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 47.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 75.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem za jedyne 28.000 euro, czyli tylko za jedyne 411,76 euro/m2) w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie

apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*\*Lighthouse Golf Resort & Spa na klifie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks i pola golfowe w \*\*\*\*\*Lighthouse Golf Resort & Spa zostały zaprojektowane przez światowej sławy designera Iana Woosnama.

Dlatego też jest to prawdziwe wyzwanie dla miłośników tej gry. Wzdłuż pól golfowych znajdują się sekcje z różnego typu udogodnieniami dla wszystkich, którzy chcą oddać się w wir wypoczynku, sportu, rekreacji i relaksacji.

Rezydencje w Lighthouse obejmują pięć oddzielnych kompleksów osiedlowych, w następującej konfiguracji:

#### GREEN DISTRICT:

- Apartamenty z 1 lub 2 pokojami.
- Domki dwu i trzy pokojowe.

#### LAKE DISTRICT:

Domki dwu i trzy pokojowe.

#### MARINA DISTRICT:

Wille i domki 2, 3 , i 4 pokojowe.

#### MARINA DISTRICT APARTAMENTY TYPU STUDIO:

Studio i 1-pokojowe apartamenty.

#### FOREST DISTRICT:

Wille i domki 2 i 3 pokojowe.

#### LIGHTHOUSE GOLF RESORT & SPA- DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- 71 prestiżowych 18 dołkowych pól golfowych i dom klubowy,
- Szkoła golfowa – specjalne tereny do nauki gry,
- 5-gwiazdkowy hotel, centrum rozrywki,
- Spa i Wellness Center, oferujący szeroki wybór terapii,
- Podgrzewane otwarte i zamknięte baseny dla dorosłych i dzieci,
- Centrum sportowe – z boiskami do koszykówki, siatkówki i tenisa,
- Gimnazjum,
- Szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych, włączając żeglarstwo,
- Centrum jeździectwa,
- Ekskluzywne kawiarnie i sklepy,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Szeroki wybór międzynarodowych restauracji,
- Regularny transport autobusowy do miast w okolicy Bałczik i Kawarny,
- Port dla jachtów.

**WAŻNE:** Właściciele apartamentów mogą korzystać z upustu w stosunku do określonych udogodnień.

Kompleks \*\*\*\*\*LIGHTHOUSE GOLF AND SPA RESORT wybudowany został 10 km od Balchik w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest na bardzo rozległym terenie na klifie z widokiem na morze. Do najbliższej

piaszczystej plaży jest około 2,5 km.

Do kompleksu przynależą w pełni profesjonalne 18 dołkowe pola golfowe, które są dodatkowo płatne, a na nich corocznie organizowane są krajowe i międzynarodowe zawody.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68 m<sup>2</sup>, położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji mieszkalnej), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z wc oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i pole golfowe (Obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) ponad 47.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedawca, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 75.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem za jedyne 28.000 euro, czyli tylko za jedyne 411,76 euro/m<sup>2</sup>, zaś koszty utrzymania w tak luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynoszą tylko 10 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

|                   |             |                      |                |
|-------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Symbol            | ILS6523     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | NIEAKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 117 600,00 PLN |
| Cena w EURO       | 28 000,00 € | Cena w USD           | 28 611,05 \$   |

|                                  |                                    |                         |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2                       | 1 729,41 PLN                       | Cena za m2 w EURO       | 411,76 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 420,75 \$                          | Cena negocjowana        | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA                           | Województwo             | DOBRICH                                 |
| Powiat                           | DOBRICH                            | Gmina                   | BALCHIK                                 |
| Miejscowość                      | BALCHIK                            | Dzielnica - osiedle     | LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT            |
| Powierzchnia całkowita           | 68,00 m²                           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                         | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy                       | 2008                               | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                       | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                |
| Materiał ścian                   | CEGLA                              | Rodzaj stropu           | WYLEWANY                                |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA             | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                              | Liczba łazienek         | 1                                       |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                       | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO | Liczba WC               | 1                                       |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                          | Liczba pokoi            | 2                                       |
| Liczba sypialni                  | 1                                  | Piętro                  | 1                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                  | Ilość poziomów          | 2                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                              | Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE        | Linia telefoniczna      | JEST                                    |
| Energia elektryczna              | JEST                               | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                               | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                       | Klimatyzacja            | JEST                                    |
| Wentylacja                       | JEST                               | Internet                | JEST                                    |
| Telewizor                        | JEST                               | Telewizja kablowa       | JEST                                    |
| Lodówka                          | JEST                               | Pralka                  | JEST                                    |
| Piekarnik                        | JEST                               | Kuchnia elektryczna     | JEST                                    |
| Alarm                            | JEST                               | Ochrona                 | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                               | Drzwi antywłamaniowe    | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte                | JEST                               | Domofon                 | JEST                                    |
| Recepcja                         | JEST                               | Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP                      |
| Rodzaj podłogi                   | KAFLE, PANELE                      | Elewacja                | TYNK SILIKONOWY                         |
| Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                           | Ogrodzenie              | PEŁNE                                   |

|                             |                                                    |                   |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu     | JEST                                   |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony | JEST                                   |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu      | KOSTKA BRUKOWA                         |
| Basen                       | JEST                                               | Kominek           | JEST                                   |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów    | 1                                      |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji       | 11678                                  |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe   | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**