

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNSET BEACH 1

Cena **17 500** €



**WYJĄTKOWA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 41,88 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 17.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio w niezwykle okazyjnej cenie w kameralnym kompleksie apartamentowym SUNSET BEACH 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNSET BEACH 1:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 600 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady oraz supermarketu Mładost i znanej dyskoteki GRAND.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W pobliskim sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, kameralny hol recepcyjny, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny i kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 41,88 m<sup>2</sup> (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), w kameralnym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu, a całość z balkonem z widokiem na basen i sąsiednie kompleksy,

3. Zaledwie 600 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, a zdjęcia z wewnątrz mieszkania prezentujemy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM dużo poniżej pierwotnej ceny zakupu oraz aktualnej ceny rynkowej, bo za jedyne 417,86 EUR/M<sup>2</sup> brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 7 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
 WWW.ILSPOLAND.COM

|                                  |                      |                              |                                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ILS6520              | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ             | Status                       | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY               | Cena                         | 73 500,00 PLN                           |
| Cena w EURO                      | 17 500,00 €          | Cena w USD                   | 17 809,55 \$                            |
| Cena za m2                       | 1 755,01 PLN         | Cena za m2 w EURO            | 417,86 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 425,25 \$            | Cena negocjowana             | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA             | Województwo                  | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS               | Gmina                        | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG      | Dzielnica - osiedle          | SUNSET BEACH 1                          |
| Powierzchnia całkowita           | 41,88 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2006                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD      | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGŁA                                   |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO              |
| Liczba WC                        | 1                    | Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi                     | 1                    | Piętro                       | 1                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                    | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |

| Ogrzewanie           | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                 | Dodatkowe                   | BASEN, BALKON,<br>UMEBLOWANIE,<br>WYPOSAŻENIE RTV I AGD |
|----------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                 | Winda w nieruchomości       | JEST                                                    |
| Ilość wind           | 1                                              | Energia elektryczna         | JEST                                                    |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                           | Podłączona kanalizacja      | JEST                                                    |
| Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                        | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                            |
| Klimatyzacja         | JEST                                           | Wentylacja                  | JEST                                                    |
| Internet             | JEST                                           | Telewizor                   | JEST                                                    |
| Telewizja kablowa    | JEST                                           | Lodówka                     | JEST                                                    |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST                                           | Kuchnia elektryczna         | JEST                                                    |
| Ochrona              | JEST                                           | Monitoring                  | JEST                                                    |
| Osiedle zamknięte    | JEST                                           | Domofon                     | JEST                                                    |
| Recepcja             | JEST                                           | Rodzaj okien                | PCV                                                     |
| Rodzaj podłogi       | KAFLE                                          | Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                         |
| Rodzaj ogrodzenia    | MIESZANE                                       | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                                   |
| Licznik prądu        | JEST                                           | Wodomierz                   | JEST                                                    |
| Parking strzeżony    | JEST                                           | Balkon                      | JEST                                                    |
| Ilość balkonów       | 1                                              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                               |
| Nr Licencji          | 11678                                          | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI      |
| Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN, |                             |                                                         |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)