

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

SOZOPOL, GREEN HILLS

Cena **26 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 46,10 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE 563,99 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z widokiem na morze w luksusowym kompleksie apartamentowym GREEN HILLS w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 300 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks Green Hills został tak zaprojektowany, że oferuje wspaniały widok na morze i zatokę "Kavatsite" prawie

z każdego apartamentu, a łączy w sobie elegancki styl i wygodę ***gwiazdkowego hotelu, zapewniającego niesamowite wrażenia podczas codziennego pobytu, dającego radość z otaczającego piękna spokojnego Morza Czarnego.

Unikalna lokalizacja- bliskość plaży i morza, tylko 2 km od centrum starożytnego Sozopolu oraz luksus i standard apartamentów w kompleksie Green Hills, daje poczucie romantycznych wakacji w ciszy i spokoju oraz satysfakcji z podjętej decyzji względem dokonanego wyboru, jako dobrej kapitałowej lokaty z potencjałem dla każdego inwestora.

Kompleks Green Hills położony jest na obrzeżach Sozopola w ekskluzywnej dzielnicy Bujaka- pol. Budzaka w sąsiedztwie ekskluzywnych kompleksów hotelowo apartamentowych i przepięknych willi.

Apartamentowiec 3 piętrowy (4 kondygnacyjny), składający się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym basenem, położony jest ok 300 m od morza i plaży i ok 2 km od starego miasta w Sozopolu.

Kompleks jest ogrodzony, posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, basen z sekcją dla dzieci, parking strzeżony i ładnie utrzymany ogród.

Apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 46,10 m² położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w sekcji A pod numerem 31 (plan kondygnacji z rzutami apartamentów do pobrania oraz obszerną galerię fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym,
- Łazienki z wc,
- Korytarza (przedpokoju),
- Sypialni,
- Dwóch balkonów z których jeden jest bardzo duży z widokiem na morze.

WAŻNE: Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane w niewielkim stopniu używane przez właścicieli.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 563,99 EUR/M², czyli tylko za jedyne 26.000 EUR za apartament dwupokojowy 46,10 m², umeblowany i wyposażony z widokiem na morze, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS6495	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta zrealizowana
Market type	SECONDARY	Price	112 385,00 PLN
Price (EUR)	26 000,00 €	Price (USD)	29 105,48 \$
Price per sqm	2 437,85 PLN	Price per sqm (EUR)	563,99 €
Price per sqm (USD)	631,36 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	SOZOPOL
Location	SOZOPOL	District	GREEN HILLS
Total area	46,10 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	1	Number of floors	3
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Additional	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS

Internet	IS	TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	2	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com