

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **41 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,56 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 625,38 EUR/M2! PONAD 41.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy (z salonem i jedną sypialnią) w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 41.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 82.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 41.000 EUR, czyli tylko za 625,38 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie!

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu,

recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,56 m² i powierzchni użytkowej 54,10 m², a składa się z salonu, sypialni, przedpokoju, w którym umiejscowiony jest aneks kuchenny (zabudowa kuchenna na wymiar) i garderoba, łazienki z WC z wanną oraz dużego, zadaszego tarasu z widokiem na okolicę, łąki oraz sąsiednie budynki (obszerną galerię aż 84 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w sekcji C.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazdkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnętrzny, pole do mini golfa, duże centrum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 41.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 82.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 41.000 EUR, czyli tylko za 625,38 EUR/M² brutto, a koszt zarządu i utrzymania wynosi przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w ***** SUNSET RESORT wynosi jedyne 15 euro za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 84 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6457	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	172 200,00 PLN
Price (EUR)	41 000,00 €	Price (USD)	43 751,11 \$
Price per sqm	2 626,60 PLN	Price per sqm (EUR)	625,38 €
Price per sqm (USD)	667,34 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	POMORIE
District	SUNSET RESORT	Total area	65,56 m²
Usable area	54,10 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Floor	1
Number of floors	12	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Ilość tarasów	1
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**