

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SOLMARINE

Cena **19 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 39 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 500 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Komfortowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 19.500 EUR (ponad 10.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 30.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 19.500 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/m2) w kompleksie apartamentowym SOLMARINE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SOLMARINE:

Kompleks SOLMARINE wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku w odległości około 500 m od plaży i morza.

Właściciele apartamentów oraz ich goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji:

- Całodobową recepcję wraz z holem recepcyjnym,

- Całodobową ochronę i monitoring,
- Parking strzeżony,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Ładnie utrzymany ogród.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny, kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 39 m² (Obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze, w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowanego i wyposażonego w sprzęt RTV i AGD, przedpokoju, łazienki w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, a dodatkowo mieszkanie posiada domofon i dostęp do Internetu.
3. Załedwie 500 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony, wyglądający dokładnie, jak prezentują fotografie zamieszczone z wewnątrz mieszkania, udostępnione wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC z wanną i nie posiada balkonu!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 10.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 30.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 19.500 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami, a pełną ofertę prezentujemy tylko na WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i
 więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6448	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	81 900,00 PLN
Cena w EURO	19 500,00 €	Cena w USD	21 018,86 \$
Cena za m2	2 100,00 PLN	Cena za m2 w EURO	500,00 €
Cena za m2 w USD	538,95 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SOLMARINE
Powierzchnia całkowita	39,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	NIE MA
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**