

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 685 m²,

RIBEIRA BRAVA

Cena **120 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA DOM Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN I MIASTECZKO W RIBEIRA BRAVA W NOWEJ REWELACYJNEJ CENIE 857,14 EUR/M2! NIE PRZEGAP OKAZJI!

Ładny, przestronny dom położony w Ribeira Brava ponad 400 m.n.p.m. co sprawia, że roztacza się z niego panoramiczny widok na Ocean Atlantycki i dolinę miasteczka.

Dom usytuowany jest w dzielnicy Pomar da Rocha, w bardzo spokojnym miejscu w otoczeniu innych domków jednorodzinnych.

Do nieruchomości prowadzi podjazd z miejscami parkingowymi pod domem, na działce o powierzchni 685m²

urządzono ogród z nasadzeniami.

Na powierzchnię mieszkalną 140 m² składa się:

- salon,
- 3 sypialnie,
- dwie łazienki,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- hol.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min. jazdy samochodem (plaża kamienista w dolinie miasteczka),
- do plaży piaszczystej w Calheta 20 min. jazdy samochodem,
- do restauracji i sklepów 5 min. jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w nowej niższej cenie, ponad 55.000 euro taniej od pierwotnie przyjętej ceny sprzedaży, gdyż dotychczas dom oferowany był za 175.000 EUR, a obecnie wystawiony jest do sprzedania za jedyne 120.000 EUR, czyli tylko za 857,14 EUR/m²!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 21 fotografii i więcej

informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0941	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	503 880,00 PLN
Cena w EURO	120 000,00 €	Cena w USD	121 519,35 \$
Cena za m2	3 599,14 PLN	Cena za m2 w EURO	857,14 €
Cena za m2 w USD	868,00 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	RIBEIRA BRAVA	Gmina	RIBEIRA BRAVA
Miejscowość	RIBEIRA BRAVA	Powierzchnia całkowita	140,00 m²
Powierzchnia użytkowa	140,00 m²	Powierzchnia działki	685,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**