

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m²,

SŁONECZNY BRZEG, POSEIDON

Cena **38 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 71 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 535,21 EUR/M2! PONAD 42.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Stylowy apartament dwupokojowy, doskonały pod wynajem w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 42.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 80.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 535,21 EUR/M2) znajdujący się w luksusowym trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ***POSEIDON, składającym się z części hotelowej i apartamentowej, położonym tylko 150 m od plaży nad samym morzem w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na piątym piętrze (6 kondygnacji naziemnej) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 150 m od plaży oraz 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo i wystawnie urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu, etc.,
3. Załedwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC (wanna z hydromasażem), garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na basen i sąsiedni kompleks *****Majestic,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone, a w skład wyposażenia wchodzi między innymi klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp. etc.),

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ***POSEIDON:

Kompleks ***POSEIDON został oddany do użytku pod koniec 2007 roku i składa się z 8 kondygnacji, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości ok 150 m od morza i plaży.

POSEIDON posiada duży, ekskluzywny holl recepcyjny, ochronę i monitoring, parking strzeżony, całodobową recepcję, lobby bar, kantor wymiany walut, restaurację, super market, gabinet lekarski, gabinet masażu, 2 baseny na świeżym powietrzu w tym jeden dla dzieci oraz bar przy basenie.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM (ponad 42.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 80.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.000 EUR, czyli tylko za jedyne 535,21 EUR/M²), a z uwagi na fakt, iż kompleks ***POSEIDON to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmowania apartamentu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów!

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w luksusowym kompleksie to jedyne 8,5 EUR za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PCOM

Symbol	ILS6410	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	159 562,00 PLN
Price (EUR)	38 000,00 €	Price (USD)	52 344,59 \$
Price per sqm	2 247,35 PLN	Price per sqm (EUR)	535,21 €
Price per sqm (USD)	737,25 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	POSEIDON
Total area	71,00 m ²	Usable area	55,00 m ²
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	7
Number of levels	1	Furnishings	FULL

Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**