ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206 m^2,

FUNCHAL, SAO MARTINHO

Cena **225 000** €











PENTHOUSE Z WIDOKIEM NA OCEAN POŁOŻONY W FUNCHAL- SAO MARTINHO STOLICY WYSPY MADERA

Elegancki apartament położony na ostatniej kondygnacji mieszkalnej z bajecznym tarasem i widokiem na ocean. Apartamentowiec położony jest w prestiżowej dzielnicy Sao Martinho, w zachodniej części stolicy Funchal. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje i kawiarnie.
Na przestrzeń mieszkalną apartamentu tj. 206m2 powierzchni użytkowej składa się:
- salon z wyjściem na duży taras,
- kuchnia,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- pralnia,
- hol.

Ponadto do apartamentu przynależą dwa stanowiska parkingowe pod budynkiem.

Podstawowe odległości:
- dookoła restauracje, kawiarnie, sklepiki,
- do galerii handlowej Forum Madeira 2 minuty na pieszo.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 225.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFROMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6407	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 043 122,50 PLN
Cena w EURO	225 000,00 €	Cena w USD	243 225,80 $

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena za m2	5 063,70 PLN	Cena za m2 w EURO	1 092,23 €
Cena za m2 w USD	1 180,71 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Dzielnica - osiedle	SAO MARTINHO
Powierzchnia całkowita	206,00 m²	Powierzchnia użytkowa	206,00 m²
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, 2 MIEJSCA PARKINGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**