

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SŁONECZNY BRZEG, BALKAN BREEZE 1

Cena **23 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 45,60 M2 ZA JEDYNE 504,39 EUR/M2! PONAD 12.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament 2 pokojowy (z jedną sypialnią) w bardzo okazyjnej cenie (ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 23.000 EUR, czyli tylko za jedyne 504,39 EUR/m2), położony w kameralnym kompleksie

apartamentowym BALKAN BREEZE 1, zlokalizowanym w zachodniej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 500 m od morza i plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych- "BALKAN BREEZE 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU BALKAN BREEZE 1:

Balkan Breeze 1 jest podzielony na dwa bloki, które są ze sobą połączone i tworzą jedną zwartą bryłę architektoniczną w kształcie litery L wokół basenu.

2 budynki jednorodzinne mieszkalne - Blok A i B o funkcji mieszkalnej na 5 piętrach, składają się z 72 apartamentów. Dostępny jest szeroki wybór doskonale pomyślanych apartamentów z ujednoliconym stylem projektu- oferujący mieszkania: studia - od 23,65 m2 do 36,79 m2, dwupokojowe z jedną sypialnią - od 39,22 m2 do 100,25 m2, trzypokojowe z dwiema sypialniami - od 59,91 m2 do 148,03 m2.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 45,60 m2 (Obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na parterze, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i przedpokoju oraz posiada indywidualnie sterowaną klimatyzację (mieszkanie nie posiada balkonu).

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem!

Właściciele apartamentów mają w kompleksie do dyspozycji między innymi:

- Basen dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,

- Ogród,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 12.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za mieszkanie zapłacił ponad 35.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 23.000 EUR, czyli tylko za jedyne 504,39 EUR/m2! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 7,5 EUR/M2!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 31 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6403	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 875,50 PLN
Cena w EURO	23 000,00 €	Cena w USD	33 748,48 \$
Cena za m2	2 256,04 PLN	Cena za m2 w EURO	504,39 €
Cena za m2 w USD	740,10 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	BURGAS
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BALKAN BREEZE 1
Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	45,60 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST

Balkon	NIE MA	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**