

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 24 m²,
SVETI VLAS, ROYAL BAY
Cena **12 000** €



LUKSUSOWY LOKAL UŻYTKOWY 23,96 M2 Z POTENCJAŁEM W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 12.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny lokal użytkowy ze szklaną witryną i wyjściem na recepcję kompleksu w bardzo okazyjnej cenie 12.000 EUR w luksusowym kompleksie Royal Bay zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Royal Bay oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ROYAL BAY:

Royal Bay jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym i oddanym do użytku w 2010 roku w miejscowości Sveti Vlas w bezpośredniej bliskości plaży.

Kompleks architektonicznie nawiązuje do stylu śródziemnomorskiego.

Składa się z dwóch budynków z doskonale utrzymanym ogrodem i centralnie umieszczonym basenem z sekcją dla dzieci, a dodatkowo kompleks posiada parking, monitoring, ochronę, plac zabaw dla dzieci, ekskluzywną restaurację z ogródkiem, bar przy każdym z basenów, duże centrum spa, siłownię, saunę, jacuzzi, centrum kosmetyczne, kilka sklepów, dobrze utrzymany ogród, etc..

Położony jest w najbardziej prestiżowej środkowej części Sveti Vlas przy morzu i przy plaży niedaleko super nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

OPIS PREZENTOWANEGO LOKALU:

Prezentowany lokal użytkowy ma powierzchnię całkowitą 23,96 m² i powierzchnię użytkową 22,66 m², położony jest na parterze i ma szklaną witrynę (obszerną galerię aż 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz lokalu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a może być przeznaczony sklep, biuro lub salon masażu i składa się z pomieszczenia handlowo usługowego oraz łazienki z WC.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 12.000 EUR, za lokal użytkowy w luksusowym kompleksie przy samej plaży i morzu blisko nowoczesnej mariny, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania (tzw. czynsz do zarządcy kompleksu) wynosi jedyne 300 EUR na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami, więc nie myśl długo, tylko łap wyjątkową okazję już dziś, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2249	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	50 388,00 PLN
Cena w EURO	12 000,00 €	Cena w USD	16 529,87 \$
Cena za m2	2 103,01 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	ROYAL BAY	Powierzchnia całkowita	23,96 m²
Powierzchnia użytkowa	22,66 m²	Powierzchnia handlowa	20,00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	23,96 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	22,66 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**