

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

ZŁOTE PIASKI, DAHLIA GARDEN

Cena **29 600** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,93 M2 TYLKO 650 M OD PLAŻY CABACUM I MORZA ZA JEDYNE 29.600 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie w kompleksie apartamentowo hotelowym Dahlia Garden w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 650 m od najbardziej znanej plaży Cabacum i morza, a tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,93 m² i powierzchni użytkowej 46,23 m² i położony jest na trzecim piętrze (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, łącznie ze sprzętem AGD w zabudowie kuchennej oraz z klimatyzacją w każdym pokoju i wyposażoną łazienką z WC z prysznicem.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem i balkonu z widokiem na ogród.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, zamieszczonych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks Dahlia Garden zlokalizowany jest w cichym i spokojnym miejscu tylko 650m od morza i plaży Cabacum w dzielnicy Złotych Piasków pod nazwą Alen Mak.

Kompleks ten wybudowano pod koniec lat 80 tych na bardzo dużej działce, jednakże w 2006 roku został on przebudowany i kompletnie odnowiony.

Właściciele apartamentów oraz goście Dahlia Garden mają na terenie kompleksu wiele udogodnień do dyspozycji w tym między innymi:

- recepcję z dużym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- drugi, duży kryty basen o wymiarach olimpijskich,
- małą siłownię,
- kort tenisowy,
- restaurację,
- kantor wymiany walut,
- duży taras,
- duży, ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 29.600 EUR, za mieszkanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w doskonałej lokalizacji, gwarantującej wspaniałe chwile relaksu w otoczeniu przyrody i malowniczego morskiego klimatu. Koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 7 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2246	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	124 290,40 PLN
Price (EUR)	29 600,00 €	Price (USD)	34 625,14 \$
Price per sqm	2 440,42 PLN	Price per sqm (EUR)	581,19 €
Price per sqm (USD)	679,86 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	VARNA
County	VARNA	Commune	VARNA
Location	ZŁOTE PIASKI	District	DAHLIA GARDEN
Total area	50,93 m ²	Usable area	46,23 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	3
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	3
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS

Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	CARPET	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**