

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,467 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **246 700** zł



2.467 M2 ZA JEDYNE 100 ZŁ/M2 DZIAŁKI Z MOŻLIWOŚCIĄ UZYSKANIA WARUNKÓW ZABUDOWY W DOBREJ LOKALIZACJI - W KOŚCINIE - Z ILSPOLAND.PL ZAWSZE UDANA INWESTYCJA!

Oferta dotyczy działek rolnych z możliwością uzyskania warunków zabudowy o powierzchni od 1.350 m<sup>2</sup> do 2.501 m<sup>2</sup>.

Dobra lokalizacja - Kościno, gmina Dobra Szczecińska w powiecie polickim.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, płaska powierzchnia.

W sąsiedztwie inne działki oraz zabudowania jednorodzinne.

Teren jest nieogrodzony, z dojazdem z drogi gruntowej.

Działki częściowo zadrzewione, z możliwością uzyskania zgody na wycinkę drzew.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Można uzyskać warunki zabudowy w drodze decyzji.

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodną oraz kanalizację (studnia wiercona oraz ekologiczna oczyszczalnia).

Gmina Dobra planuje rozbudować oczyszczalnię ścieków oraz studnie głębinowe na tym terenie.

#### LOKALIZACJA:

Bardzo ładne położenie działki, na skraju wsi Kościno, tuż przy lesie, przy granicy polsko-niemieckiej w gminie Dobra Szczecińska.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ze względu na bliskość ośrodków miejskich, a jednocześnie niezwykle urokliwe miejsce.

Kościno (do 1945 niem. Köstin) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Dobra (Szczecińska). Leży na granicy polsko-niemieckiej ok. 2 km na południowy zachód od wsi Dołuje. Na północ od wsi znajduje się Jezioro Kościńskie.

30 czerwca 2008 wieś miała 197 mieszkańców.

Kościno współtworzy wraz z wsią Dołuje - sołectwo Dołuje.

#### WAŻNE:

Cena to jedynie 246.700 złotych - 100 zł/m<sup>2</sup>.

Cena podlega negocjacji.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                     |             |                          |                         |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Symbol              | ILSC2503    | Type of real estate      | PLOT                    |
| Type of transaction | SALE        | Status                   | outdated offer          |
| Market type         | SECONDARY   | Price                    | 246 700,00 PLN          |
| Price (EUR)         | 58 752,08 € | Price (USD)              | 80 930,35 \$            |
| Price per sqm       | 100,00 PLN  | Negotiated price         | IS NOT                  |
| Country             | POLSKA      | Province                 | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| County              | POLICKI     | Commune                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA)     |
| Location            | KOŚCINO     | Plot area                | 2 467,00 m <sup>2</sup> |
| Shape of the plot   | PROSTOKĄT   | Zagospodarowanie działki | CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONE   |

|                                 |                                                    |                          |          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| Type of plot                    | ROLNA                                              | Form of ownership (plot) | WŁASNOŚĆ |
| Participation in plot ownership | CAŁOŚĆ                                             | Access road              | GRUNTOWA |
| Available networks              | EN. ELEKTR., WODOC.<br>KOMUNALNY,<br>KANAL.DESZCZ. | Electricity Power        | IS       |
| Water lines                     | IS                                                 | Sewage system            | IS       |
| Licence                         | 11678                                              |                          |          |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**