

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,740 m²,

GRYFINO, OKOLICA

Cena **86 900** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA 2.740 M2 W CENIE 31,72 ZŁ/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL, GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Malownicza działka budowlana, całkowicie ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami z nowymi wkopanymi kamieniami geodezyjnymi w ścisłym centrum Marwic przy drodze asfaltowej, jedyne 10 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w dachu stromym),
- powierzchnia zabudowy do 15% tj. 411m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 13m,
- wysokość do okapu do 4m,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 38-45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9m,
- główna kalenica równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej budynku.

WAŻNE: Na terenie działki znajduje się studnia, ponadto przy granicy przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Działka z pięknym widokiem na Dolinę Dolnej Odry objętej programem ekologicznym Natura 2000, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwo zajmujące się tradycyjnym wyrobem koziego sera i mleka.

UWAGA: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Marwice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 86.900,00 zł brutto, czyli tylko 31,72 zł/m² za działkę budowlaną z warunkami zabudowy, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Marwice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim (dawnym szczecińskim), w powiecie gryfińskim, w gminie Widuchowa. Wieś znana z organizowanych corocznie w październiku TYGODNI ŻURAWI. Jest to jedno z najlepszych w Polsce miejsc do obserwacji tych rzadkich ptaków. Od połowy stycznia corocznie można tu obserwować bardzo liczne stada kilku gatunków gęsi żerujących na łąkach pomiędzy wsią a Regalicą. We wsi znajdują się również kilkusetletni dąb szypułkowy - pomnik przyrody o obwodzie 490 cm. Na terenie Marwic nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1999	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Price	86 900,00 PLN	Price (EUR)	20 695,40 €
Price (USD)	28 507,69 \$	Price per sqm	31,72 PLN
Negotiated price	IS	Country	POLSKA
County	GRYFIŃSKI	Commune	GRYFINO
Location	GRYFINO	District	OKOLICA

Plot area	2 740,00 m ²	Width of plot (m)	24,00
Length of plot (m)	130,00	Shape of the plot	PROSTOKĄT
Type of plot	BUDOWLANA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Access road	ASPHALT
Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Is there a land and mortgage registry	IS
Licence	11678	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**