

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 308 m², pow. działki: 400 m²,

PASEWALK, PASEWALK

Cena **80 000** €



KAMIENICA W CENTRUM PASEWALK Z 6 MIESZKANIAMI PO KAPITALNYM REMONCIE W REWELACYJNEJ CENIE 80.000 EUR!

Kamienica znajduje się w centrum miasteczka Pasewalk, przy cichej nieprzelotowej uliczce blisko dużych marketów, tylko 5 minut na pieszo od rynku, 100 metrów od Kaufladu.

Kamienica składa się z 6 samodzielnych mieszkań trzy pokojowych o łącznej powierzchni 308m² i posadowiona jest na działce o powierzchni 400m². Ponadto posiada piwnice i przynależne do poszczególnych mieszkań komórki nie wliczone w powierzchnię.

PARTER:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane (pod klucz) o pow. 51m²,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 52m²,

1PIĘTRO:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane (stan developerski) o pow. 54m²,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 56m²,

2PIĘTRO:

- mieszkanie 3-pokojowe wyremontowane o pow. 46m²,
- mieszkanie 3-pokojowe do remontu o pow. 49m²,

CENA ZA CAŁĄ NIERUCHOMOŚĆ: 80.000EUR

Kamienica wybudowana z cegły w latach 30-tych i została generalnie wyremontowana, posiada nowe instalacje, okna, drzwi, tynki, sufity. Na podłogach położono nowe panele, kafle, w łazience nowa glazura, terakota, umywalka, toaleta, wanna.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- Szczecin 40km,
- Lubieszyn 27km.

Istnieje możliwość zakupu również sąsiednich mieszkań także po remoncie lub całej kamienicy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

PASEWALK – miasto w Niemczech zamieszkuje je około 12tyś. mieszkańców, położony jest nad rzeką Wkrą na południe od Puszczy Wkrzańskiej i oddalony jest o ok. 30 km od granicy z Polską w Lubieszynie. Miasto stanowi węzeł kolejowy na trasie Stralsund-Berlin i Hamburg-Szczecin, ze stacją Pasewalk.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2116	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	335 920,00 PLN
Price (EUR)	80 000,00 €	Price (USD)	110 199,13 \$
Price per sqm	1 090,65 PLN	Negotiated price	IS

Country	NIEMCY	County	VORPOMMERN-GREIFSWALD
Location	PASEWALK	District	PASEWALK
Location	CENTRUM MIASTA	Neighborhood building type	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Total area	308,00 m ²	Usable area	308,00 m ²
Plot area	400,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE	Standard	PO KAPIT. REMONCIE
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	WITH WINDOW	Access road	ASPHALT
Number of rooms	18	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Available networks	GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220/380, GAZOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Window type	PCV	Type of fence	CAŁKOWITE
Fire place	IS	Licence	11678
Additional features	OCCASION PRICE, AFTER GENERAL OVERHAUL,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com