

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>,

ZŁOTE PIASKI, BENDITA MARE

Cena **24 000** €



LUKSUSOWY APARTAMENT 39,14 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 24.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 18.000 EUR!

Elegancki apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie, bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 42.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 613,18 EUR/M2) w luksusowym kompleksie apartamentowym Bendita Mare w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,14 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,70 m<sup>2</sup>, ma numer A105 i położony jest na parterze (obszerną galerią aż 47 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony, łącznie ze sprzętem AGD w zabudowie kuchennej oraz klimatyzacją i wyposażoną łazienką z WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz, zamieszczonych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

BENDITA MARE to kompleks wybudowany w 2008 roku, a znajdujący się wśród bujnej zieleni w cichym i spokojnym miejscu tylko 100m od morza i plaży.

Kompleks składa się z 2 budynków, pomiędzy którymi położone są 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci każdy, a ponadto kompleks oferuje całodobową recepcję, monitoring, ochronę, strzeżony parking, lobby bar, restaurację z dużym tarasem, bar przy basenach z ogródkiem, siłownię, centrum spa, a w nim jacuzzi, saunę, łaźnię parową, masaże, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament samodzielnie, bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 42.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za jedyne 613,18 EUR/M2, a oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii oraz

dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILSA2063	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	100 776,00 PLN
Price (EUR)	24 000,00 €	Price (USD)	33 059,74 \$
Price per sqm	2 574,76 PLN	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	County	VARNA
Commune	VARNA	Location	ZŁOTE PIASKI
District	BENDITA MARE	Total area	39,14 m <sup>2</sup>
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**