

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,
SŁONECZNY BRZEG, POLLO RESORT

Cena **30 000** €



APARTAMENT 60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 650 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 500 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament dwupokojowy całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony w bardzo okazyjnej cenie (ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/M2 brutto) w gustownym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***POLLO RESORT, w bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii tylko 650 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony na 3 piętrze (czwartej kondygnacji) pod numerem 227 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie ***POLLO RESORT w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) z dużym balkonem (z widokiem na basen i ogród), sypialnią z łóżem małżeńskim oraz z łazienką (prysznic), przedpokojem z domofonem, a całość z dostępem do Internetu.
3. Zaledwie 650 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas w ogóle nie używany, zupełnie, jak nowy!

OPIS KOMPLEKSU ***POLLO RESORT:

Kompleks składa się z 5 sekcji (6 kondygnacyjnych), połączonych ze sobą w kształcie litery L, gdzie od wewnętrznej strony litery L centralnie na środku znajduje się duży basen z sekcją dla dzieci.

Pollo Resort posiada całodobową recepcję z lobby, duży basen z sekcją dla dzieci, brodzik dla dzieci, sklep, dużą restaurację z tarasem, bar, bar przy basenie, plac zabaw dla dzieci, duże centrum SPA z siłownią, sauną, jacuzzi, a dodatkowo jest całodobowa ochrona, monitoring i duży parking wokół budynku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 20.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 500 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi 10,60 EUR/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2039	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Market type	SECONDARY	Price	125 970,00 PLN
Price (EUR)	30 000,00 €	Price (USD)	41 324,67 \$
Price per sqm	2 099,50 PLN	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	POLLO RESORT	Total area	60,00 m²
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2006
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	2	Floor	3
Number of floors	5	Number of levels	1
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Window type	PCV
Is there a land and mortgage registry	IS	Number of parking places	1

Pool	IS	Balcony	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
Additional features	VIEW POOL, OCCASION PRICE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**